

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/127	19.07.2018

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Gemeinderat	02.08.2018					

- 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Wischhausstraße II. BA)**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
  - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
  - **Beschluss der Änderung**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.10.2017 – 03.11.2017 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen des Geologischen Dienstes vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen des LWL- Archäologie für Westfalen vom 23.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO Telgte vom 26.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 5 zu entnehmen.

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.10.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 6 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Straßen NRW vom 02.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 7 zu entnehmen.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 8 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 9 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 10.11.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 10 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 30.06.2018 – 31.07.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Bislang sind keine Anregungen eingegangen.

#### Beschluss über die Änderung

Der 49. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 11) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 12).

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan 2018 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.03.2018 die Durchführung der Offenlegung zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Änderung wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt durchgeführt.

In der Zeit vom 30.06.2018 bis 31.07.2018 wird die Offenlegung zur Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Die Offenlegung zum Bebauungsplan ist aus verschiedenen Gründen für Anfang September vorgesehen. Die vorherige Beschlussfassung der Änderung des Flächennutzungsplanes ermöglicht, diese zur Genehmigung bei der Bezirksregierung vorzulegen. Erfahrungsgemäß ist eine Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes in etwa 2 Monaten nach Einreichen der Prüfunterlagen zu erwarten. Somit kann der bisherige weitere Zeitplan zu den Erschließungsmaßnahmen nach jetzigem Stand eingehalten werden.

Die Abwägungen zu den Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung können den Anlagen 1 bis 10 entnommen werden. Zur Offenlegung sind bislang keine Anregungen eingegangen. Sofern bis zur Sitzung noch Anregungen vorgebracht werden, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung und die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---