

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 23.20.01	öffentlich	2018/123	28.06.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	12.07.2018				

Vergabe gemeindlicher Grundstücke im Baugebiet Kohkamp III

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird in der Ergänzungsvorlage unterbreitet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Kohkamp III werden voraussichtlich in der Ratssitzung am 02.08.2018 mit dem Beschluss der 50. Flächennutzungsplanänderung und dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan abgeschlossen.

Damit im kommenden Jahr die Baugrundstücke für eine Bebauung zur Verfügung stehen, soll mit der Erschließung des Baugebietes zeitnah begonnen werden.

Insgesamt werden in dem neuen Baugebiet rd. 120 Wohnbaugrundstücke im I. Bauabschnitt entstehen. Davon sind ca. 105 Grundstücke für die Bebauung mit Eigenheimen und die restlichen Grundstücke für die Errichtung von Mehrparteienhäusern (Mietobjekte) vorgesehen. Bislang liegen rd. 200 Bewerbungen von Bauwilligen vor.

Es wird vorgeschlagen, wie in der Vergangenheit, die Verwaltung durch einen Grundsatzbeschluss zu ermächtigen, die im Baugebiet Kohkamp III zur Vermarktung anstehenden und für eine Bebauung mit Eigenheimen vorgesehenen Wohnbaugrundstücke im Rahmen der üblichen Vergabekriterien zu veräußern. Mit dem Abschluss der ersten Kaufverträge mit den Grundstückserwerbern soll noch im Herbst dieses Jahres begonnen werden.

Die Vergabe von Grundstücken zum Zwecke des Mietwohnungsbaues in diesem Baugebiet unterliegt nicht den Vergabekriterien.

Aufgrund der noch in dieser Woche anstehenden Entscheidungen der Eigentümer kann es noch zu Änderungen der „üblichen“ Vergabekriterien kommen. Hierzu wird in der kommenden Woche eine Ergänzungsvorlage versendet. Die Vergabekriterien des Baugebietes Grevener Damm Süd II. BA sind dieser Vorlage als Beratungsgrundlage beigelegt.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
