

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2018/086	02.05.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	17.05.2018				

Umlegungsverfahren "Kohkamp III" - Anpassung des Umlegungsgebietes

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern passt den Geltungsbereich des Umlegungsgebietes „Kohkamp III“ entsprechend dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) an, so dass der Bereich zwischen der Westumgehung, der L 830 und dem Breedewiesengraben durch Umlegung nach § 45 ff BauGB geregelt werden kann.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kosten, die der Gemeinde durch das Umlegungsverfahren entstehen, werden durch Ausgleichsbeträge der Verfahrensbeteiligten direkt gedeckt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Für das Gebiet der Bebauungspläne „Gewerbegebiet West mit Sondergebiet Reiten“ hat der Rat der Gemeinde Ostbevern am 21.08.2014 die Umlegung nach BauGB angeordnet. Das Umlegungsverfahren ist durch Beschluss des Umlegungsausschusses am 23.04.2015 förmlich eingeleitet worden.

Das Gebiet wurde in der Sitzung des Rates der Gemeinde Ostbevern am 18.05.2017 entsprechend der aktuellen Planungen in die Bezeichnung „Kohkamp III“ umbenannt und räumlich angepasst.

Parallel zum Bebauungsplanverfahren sollen die Grundstücke im Rahmen der Umlegung in der Weise neu geordnet werden, dass nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Aufgrund der derzeitigen Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern hat sich eine Anpassung des Geltungsbereiches ergeben:

- Das Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 24, Flurstück 23 (Breedewiesengraben) wird aus dem Umlegungsgebiet herausgenommen.
- Das Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 24, Flurstück 17 (Hofstelle Dorfbauerschaft 20) wird in das Umlegungsgebiet einbezogen.

Der neue Geltungsbereich kann der Anlage 1 entnommen werden.

Das Umlegungsgebiet ist als Grundlage für den Abschluss der Umlegungsregelungen entsprechend anzupassen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
