

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/067	08.03.2018

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	20.03.2018					

**9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die in der Sitzung vorgestellte 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 werden Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2017 zur Verfügung gestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.06.2016 den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ gefasst. Die Änderung hat den möglichen Neubau des Rathauses analog der Vorgaben aus dem Vergabeverfahren als Zielsetzung.

Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und mit nur einer Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt werden.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens wurden planungsrechtliche Vorgaben als Höchstmaße genannt.

Analog dieser Vorgaben soll die Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt werden, um nach voraussichtlicher Vergabeentscheidung an einen Bieter durch den Rat in seiner Sitzung am 10.04.2018 zeitnah in die Beteiligung starten zu können.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
