

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/066	08.03.2018

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	20.03.2018					

### **7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

#### **Beschlussvorschlag:**

#### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die in der Sitzung vorgestellte 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 werden Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2017 zur Verfügung gestellt.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.04.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I gefasst. Die Änderung hat eine Einbeziehung der Anwesen Wischhausstraße 1 bis 7 in den neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt als Zielsetzung.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und mit nur einer Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden soll parallel zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt erfolgen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---