

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/022	18.01.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.01.2018				

### 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (BPlan Nr. 54.2) - Beschluss über den Entwurf

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte 49. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 werden Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2017 zur Verfügung gestellt.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

**Sachdarstellung:**

Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt durchgeführt.

In der Sitzung soll die überarbeitete Fassung des Bebauungsplanes durch Herrn Lang vom Büro Wolters Partner vorgestellt werden, die dann als Entwurf beschlossen werden soll. Aufgrund von Änderungen in der Entwässerungs- und Straßenplanung, die sich in Gesprächen in der 3. Kalenderwoche ergeben haben, kann der Bebauungsplanentwurf erst nach Einarbeitung dieser in der 4. Kalenderwoche fertig gestellt und übersandt werden.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 12.10. – 03.11.2017 stattgefunden. Eine Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen kann erst nach Auswertung aller Gutachten erfolgen, die derzeit in der Überarbeitung sind. Die Abwägung soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses erfolgen. Im Anschluss daran ist für März die öffentliche Auslegung der Pläne vorgesehen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---