

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/021	18.01.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.01.2018				

Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 05.07.2017

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ vom 05.07.2017 soll um eine Teilfläche der Parzelle Flur 22, Flurstück 77 erweitert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann dem Planauszug (Anlage 1) entnommen werden.

Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 werden Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2017 zur Verfügung gestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ wird im Parallelverfahren zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

In der Sitzung soll die überarbeitete Fassung des Bebauungsplanes durch Herrn Lang vom Büro Wolters Partner vorgestellt werden, die dann als Entwurf beschlossen werden soll. Aufgrund von Änderungen in der Entwässerungs- und Straßenplanung, die sich in Gesprächen in der 3. Kalenderwoche ergeben haben, kann der Bebauungsplanentwurf erst nach Einarbeitung dieser in der 4. Kalenderwoche fertig gestellt und übersandt werden.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 12.10. – 03.11.2017 stattgefunden. Eine Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen kann erst nach Auswertung aller Gutachten erfolgen, die derzeit in der Überarbeitung sind. Die Abwägung soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses erfolgen. Im Anschluss daran ist für März die öffentliche Auslegung der Pläne vorgesehen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und im Rahmen der weiteren Planung hat sich herausgestellt, dass in der Bahnhofstraße / L 830 eine Querungshilfe in Höhe der derzeitigen Hofstelle Dorfbauerschaft 23 errichtet werden soll. Hierzu ist der Aufstellungsbeschluss zu erweitern. Dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) kann die neue Abgrenzung des Bebauungsplanes entnommen werden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
