

Niederschrift

**über die 29. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 12.12.2017, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder

| | |
|----------------------------------|---|
| Bäumer, Hugo | Vertretung für Herrn Georg Verenkotte |
| Brune, Markus | |
| Everwin, Bernhard | |
| Gebühr, Gabriele | |
| Große Hokamp, André | |
| Große Hokamp, Bernhard | |
| Hermanns, Hubertus | |
| Höggemann, Ulrich | |
| Läkamp, Karin | Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann |
| Lunkebein, Ulrich | |
| Möllenbeck, Elmar | |
| Stratmann, Werner | |
| von Beverfoerde-Werries, Philipp | |

von der Verwaltung

Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Schneider, Jürgen

Gäste

Herr Münsterkötter und Herr Hannemann, Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG
zu TOP 6.3

Es fehlen entschuldigt:

| Ausschussmitglieder |
|--|
| Hollmann, Sebastian Verenkotte, Georg |

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Hermanns weist auf die soeben verteilte Ergänzungsvorlage 2017/163/1 zu TOP 10 hin und erwähnt, dass die Vorlage 2017/163 du 2017/163/1 auch in der Sitzung des Rates am 14.12.2017 behandelt werden sollen.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Herr Annen beantwortet die Fragen der Einwohner.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Errichtung von vier Windenergieanlagen im Windpark Glandorf/Schwege

Auf dem Gebiet der Gemeinde Glandorf, zwischen dem Ortsteil Schwega und der B 475 im Norden – wurde die Errichtung von vier Windenergieanlagen mit einer Nennleistung von jeweils 3,6 MW beantragt. Die Anlagen haben eine Nabenhöhe von 131,4 m, einen Rotordurchmesser von 68,5 m und eine Gesamthöhe von 199,5 m. Die Standorte der Windenergieanlagen befinden sich in einer Entfernung von ca. 3,3 km Luftlinie von der Gemeindegrenze zu Ostbevern entfernt.

Die Antragsunterlagen liegen der Gemeinde Ostbevern derzeit im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur Abgabe einer Stellungnahme vor und können noch bis zum 22.12.2017 in der Rathausnebenstelle eingesehen werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, keine Bedenken und Anregungen vorzutragen.

2. Obstbaumwiese im Ortsteil Brock

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschuss am 10.10.2017 wurde der Pflegezustand der Obstbaumwiese im Brock hinterfragt.

Hierzu wird mitgeteilt, dass die Fläche vom NABU-Naturschutzstation Münsterland gepachtet und die Pflegemaßnahmen in einem Bewirtschaftungsvertrag mit der NABU geregelt sind.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Baugebiet Kohkamp II

- Einrichtung einer Sackgasse im Bereich Mohnweg/Kleegasse

- Bürgerantrag

Vorlage: 2017/161

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung von Schwellen in der Fahrbahn und das Aufstellen von Hinweisschildern zum Spielplatz zu prüfen und darüber in der nächsten Sitzung des Ausschusses zu berichten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6.2. Verkehrssituation entlang des Nordrings
- Antrag der Fraktion "Bündnis 90/DIE GRÜNEN"
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2017/160

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen. In der Sitzung des Ausschusses im Januar sollen Vorschläge zur Beleuchtung vorgestellt werden.

6.3. Versorgungssicherheit der Stromversorgung
- Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 2017/166

Herr Münsterkötter und Herr Hannemann von den Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG stellen die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

7. Integriertes energetisches Quartierskonzept "Ostbevern - Der Kern wird modern - Gemeinsam Richtung Zukunft"
Vorlage: 2017/158

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

8. 12. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hanfgarten"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss zur Zurückstellung eines Baugesuchs gem. § 15 BauGB
Vorlage: 2017/152

Es wird beschlossen:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 05.07.2017

Die Grundstücke Gemarkung Ostbevern Flur 27 Flurstücke 74, 240, 365, 379, 380, 474, 490, 491, 647, 649, 650, 651 (Hauptstraße 82 bis 90) werden in den Geltungsbereich der 12. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ mit einbezogen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 2), in dem die Grenzen der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit einer Punktlinie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss zur Zurückstellung eines Baugesuchs gem. § 15 BauGB

Die Zurückstellung des Baugesuchs gemäß § 15 BauGB für den Antrag auf Errichtung einer Werbetafel auf dem Grundstück Gemarkung Ostbevern Flur 28 Flurstück 491 (Hauptstraße 86) vom 30.10.2017 wird bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Warendorf beantragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2017/149**

Herr Annen erläutert, dass die Flurstücke 300 und 656 auch in den Änderungsplan einbezogen werden sollen.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. v. m. § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich (Flur 27, Flurstücke 300, 656 und 664) ein Änderungsbebauungsplan aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße"
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2017/163 und 2017/163/1**

Herr Annen stellt die im Rahmen der Ergänzungsvorlage beigefügte Anregung vor und die dadurch bedingte Anpassung der Firsthöhe für das MI3 auf 9,80 m.

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 10.11.– 11.12.2017 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 05.12.2017 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 3. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 5) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Anträge Bauvorhaben

Es wurden keine Anträge gestellt.

11.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 7 zu entnehmen.

11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11.2.1. Neubau eines Pferdezuchtbetriebes -Versagung des Einvernehmens Vorlage: 2017/164

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Für das Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation der Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG
- 2 Übersichtsplan 12. Änderung und 1. Erweiterung BPlan Nr. 7
- 3 Übersichtsplan 6. Änderung BPlan Nr. 29
- 4 Anregung Einwender A zu 3. Änderung BPlan Nr. 54.1
- 5 3. Änderung BPlan Nr. 54. 1 als Druckversion
- 6 Begründung zur 3. Änderung BPlan Nr. 54.1
- 7 Übersicht Bauanträge