

Niederschrift

**über die 27. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 31.08.2017, 19:25 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Erpenbeck, Wilhelm	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Everwin, Bernhard	
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Große Stetzkamp, Thomas	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte bis TOP 4 nöt
Lunkebein, Ulrich	
Neumann, Jochem	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Schneider, Jürgen	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Stadtman, Simon	Vertretung für Herrn Markus Brune
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Hüttmann, Klaus
König, Michael Dr.
Witt, Hans-Heinrich

Gast
Herr Lang, Büro Wolters Partner zu TOP 7-11

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Brune, Markus Gebühr, Gabriele Hollmann, Sebastian Möllenbeck, Elmar Stratmann, Werner Verenkotte, Georg

Beginn der Sitzung: 19:25 Uhr

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Herr Hermanns verpflichtet die anwesenden Ausschussmitglieder Jürgen Schneider und Thomas Große Stetzkamp zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Über diese Verpflichtungen werden Niederschriften gefertigt.

4. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

6. Bericht des Bürgermeisters

1. Gewerbegebiet West

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 06.07.2017 die Umlegung für das neue Gewerbegebiet West angeordnet. In der gestrigen Sitzung des Umlegungsausschusses wurde das Verfahren eingeleitet.

Voraussichtlich in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im Oktober soll der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst werden.

2. Straßenbeleuchtung

An der Wischhausstraße wurden Anfang August im Abschnitt zwischen der Bahnhofstraße und der Einmündung Loheide sechs neue Straßenlaternen aufgestellt. Damit wird insbesondere die Verkehrssicherheit für die Bewohner der gemeindlichen Flüchtlingsunterkünfte verbessert; aber auch Radfahrer, die in diesem Bereich z. B. in Richtung Bahnhof unterwegs sind, profitieren davon. Das Licht der Leuchten wird von LEDs erzeugt, so dass ein deutlich verringerter Stromverbrauch gegenüber Leuchten mit Leuchtstoffröhren zu erwarten ist.

Es ist vorgesehen, an der Hauptstraße von der Engelstraße bis zum Kreisverkehrsplatz an der B 51 die dort vorhandenen Lampen auszutauschen. Hier müssen insbesondere die nicht mehr standsicheren Masten ersetzt werden. Dabei könnten ähnliche Leuchten - aufgrund des dichten Baumbestandes mit angepasster Lichtverteilung - zum Einsatz kommen. Dazu werden im kommenden Umwelt- und Planungsausschuss im Oktober detaillierte Vorschläge unterbreitet.

**7. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Kohkamp III)
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden**
Vorlage: 2017/108

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden**
Vorlage: 2017/109

Herr Lang stellt den Vorentwurf zum Bebauungsplan (Anlage 2) vor.

Frau Läkamp:

Es sollte dringend überprüft werden, ob die Abbindung des Wirtschaftsweges in Höhe des Hofes Rusche auf die Bahnhofstraße für den Anliegerverkehr geöffnet werden kann. Die Bewohner des südlichen Gebietes müssen ansonsten einen sehr langen Weg zur Ausfahrt des Gebietes zurücklegen.

Herr Annen:

Im weiteren Verfahren wird erneut das Gespräch hierzu mit dem Landesbetrieb Straßen NRW gesucht.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 60 „Kohkamp III“ (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. **49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt)**
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2017/110

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt
- Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden
Vorlage: 2017/111**

Herr Lang stellt den Vorentwurf zum Bebauungsplan (Anlage 5) vor.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2012 wird um die im beigefügten Planauszug (Anlage 4) schraffiert dargestellten Bereiche ergänzt bzw. reduziert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt (Anlage 5) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. 13. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hanfgarten"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2017/112

Folgender Beschluss wird gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. v. m. § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (letzte Fassung) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich (Flur 27, Flurstücke 402-404, 419, 662 und 663) ein Änderungs- und Erweiterungsbebauungsplan aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 6), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Anträge Bauvorhaben

12.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 7 zu entnehmen.

12.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

12.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Vorentwurf 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Kohkamp III)
- 2 Auszug Vorentwurf BPlan Nr. 60 „Kohkamp III“
- 3 Vorentwurf 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt)
- 4 Planauszug zum Geltungsbereich
- 5 Auszug Vorentwurf BPlan Nr. 54.2 „Wischhausstraße“
- 6 Kartenauszug
- 7 Übersicht Bauanträge