

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

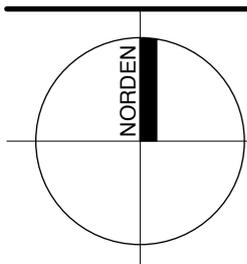
---

## Gemeinde Ostbevern

## 06/17

---

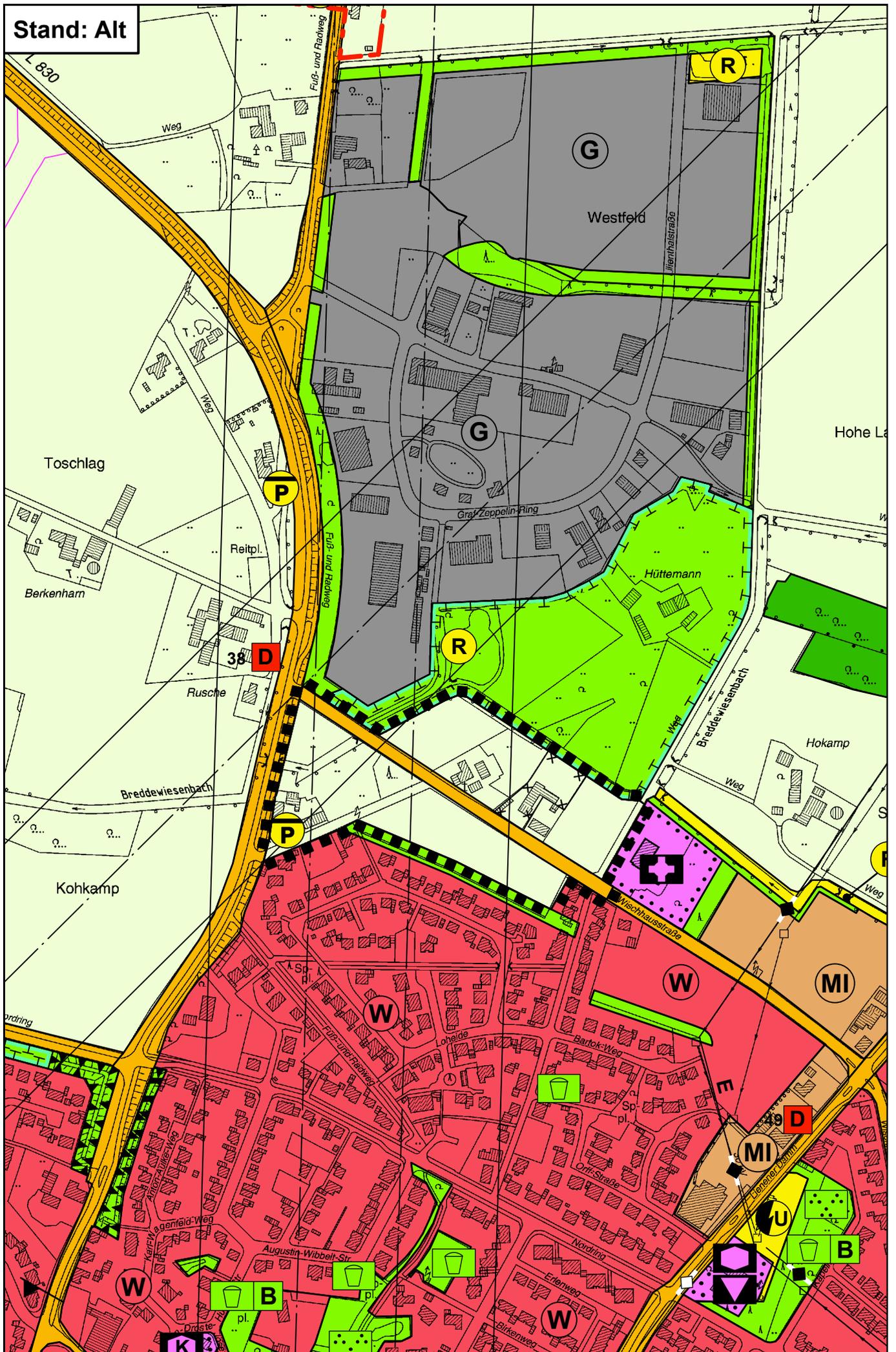
# Flächennutzungsplan 49. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000	<b>WOLTERS PARTNER</b> Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088 info@wolterspartner.de
	Blattgröße	4 x A4	
	Bearbeiter	Stro	
	Datum	30.06.2017	



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Toschlag

Berkenham

Reitpl.

38

Rusche

Breddewiesenbach

Kohkamp

Westfeld

Graf Zeppelin-Ring

Hüttemann

Breddewiesenbach

Hokamp

Wischhausstraße

W

W

MI

W

MI

U

B

W

B

W

K

L 830

Weg

Weg

Fuß- und Radweg

Fuß- und Radweg

Weg

Weg

Weg

ordring

Augustin-Wibbelt-Str.

Augustin-Wibbelt-Str.

Loheide

Barok-Weg

Sp. pl.

Ort-Str.

Ort-Str.

Nordring

Erlenweg

Silberweg

Hohe La

W

S

S

Weg

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S



# DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



Wohnbaufläche



öffentliche oder private Grünfläche



Flächen für Versorgungsanlagen



Regenrückhaltung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

# ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“