

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2017/109	16.08.2017

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	31.08.2017				

**Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### Beschlussvorschlag:

#### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 60 „Kohkamp III“ (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

---

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt über die Zahlung der Erschließungskosten durch die Käufer der Baugrundstücke bei dem Produkt 01.12.04.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.07.2017 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ gefasst.

In der Sitzung am 05.07.2017 wurde der Vorabzug zum Bebauungsplan vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

Die zwischenzeitlich erstellten Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 60 und der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes werden in der Sitzung durch das Planungsbüro Wolters Partner vorgestellt.

Die Anpassung des Regionalplanes erfolgt derzeit parallel durch die Bezirksregierung Münster im Rahmen der 13. Änderung.

Auf die Sitzungsvorlage 2017/108 zur Beschlussfassung des Vorentwurfes der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wird verwiesen.

Aufgrund einer Abstimmung mit den Fachplanungen vor wenigen Tagen werden noch einige Optimierungen (z. B. Straßenbreiten) des Vorentwurfes vorgenommen. In der Grundkonzeption sollen sich keine Änderungen ergeben. Diese Optimierung soll bis zur Mitte der kommenden Woche abgeschlossen sein und wird in dann im Rahmen einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Es wird empfohlen, den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zu beschließen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---