



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2006/065	Datum 15.05.2006
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.05.2006				
Gemeinderat	20.06.2006				

- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"**
- **Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
 - **Satzungsbeschluss**
 - **Beschluss über die externe Eingriffskompensation**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 28.04. – 29.05.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 27.01.2005 und vom 26.08.2005 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ballsportanlage Telgter Straße / Bever“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (s. Begründung) ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Ein städtebaulicher Vertrag mit dem Eigentümer sieht eine Erstattung der Planerkosten in Höhe von 700 € vor.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 04.05.2004 den Entwurf zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ gefasst.

Anlass der Änderung war die Erweiterung des vorhandenen K & K-Marktes sowie die Überarbeitung der Festsetzungen für den gesamten Bebauungsplan. Die Erweiterung konnte nach der durchgeführten Offenlegung bereits im Jahre 2004 genehmigt werden und wurde mittlerweile bereits in Betrieb genommen.

Die Offenlegung hat in der Zeit vom 26.05. bis 30.06.2004 stattgefunden. Die in der Anlage 1 beigefügte Anregung ist eingegangen. In der Zwischenzeit konnten alle alllastrelevanten Fragen geklärt werden. Die Abwägung ist ebenfalls der Anlage 1 beigefügt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Beschluss über die Anregung aus der Offenlegung und den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
