

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2017/095	22.06.2017

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	05.07.2017				

**Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt
- Vorstellung des Vorabzuges**

Beschlussvorschlag:

Der in der Sitzung vorgestellte Vorabzug zum Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.04.2017 den Aufstellungsbeschluss zum II. Bauabschnitt des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ erweitert.

In der Zwischenzeit hat das Planungsbüro Wolters Partner den ersten Vorabzug zu diesem Baugebiet erstellt. Dieser beinhaltet die Lage der Straßenzüge und damit verbunden die Lage der Baufelder. Zudem wurde festgelegt, in welchen Bereichen Mehrparteienhäuser entstehen sollen.

Dieser Vorabzug wird derzeit vom Straßenplaner hinsichtlich der notwendigen Straßenbreiten geprüft. Im Anschluss daran soll die Abwasserbetrieb TEO AöR die Größe des Regenrückhaltebeckens ermitteln. Zudem werden voraussichtlich über die Sommerpause die notwendigen Gutachten fertig gestellt. Planmäßig soll in der Sitzung nach der Sommerpause dann der Vorentwurf vorgestellt und beschlossen werden. Dieser beinhaltet dann Baugrenzen, Grünfestsetzungen, First- und Traufhöhen sowie weitere notwendige Festsetzungen. Im Anschluss daran kann die erste Beteiligung durchgeführt werden.

Herr Lang vom Büro Wolters Partner wird den Vorabzug in der Sitzung vorstellen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
