



SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Ostbevern

Ostbevern, den 09.06.2017

An
Den Vorsitzenden des Umwelt – und Planungsausschusses
Herrn Hubertus Hermanns

Herrn Bürgermeister Wolfgang Annen
Die Fraktionsvorsitzenden
Herrn Sebastian Hollmann
Herrn Jochem Neumann
zur Kenntnisnahme

Antrag der SPD-Fraktion für die nächste UPA - Sitzung

Vorgehen im Verfahren zum Einzelhandelskonzept

Guten Tag, Herr Hermanns,

für die Sitzung des UPA nach den Sommerferien ist geplant, einen Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts einzubringen.

Die SPD – Fraktion beantragt, für diesen Entwurf auch die Grenzen des ZVB zu überprüfen und z.B. an der Engelstraße in Richtung Bahnhofstr. (NW) zu erweitern.
Neue Grenzen könnten z.B. wie in der Anlage eingezeichnet verlaufen.

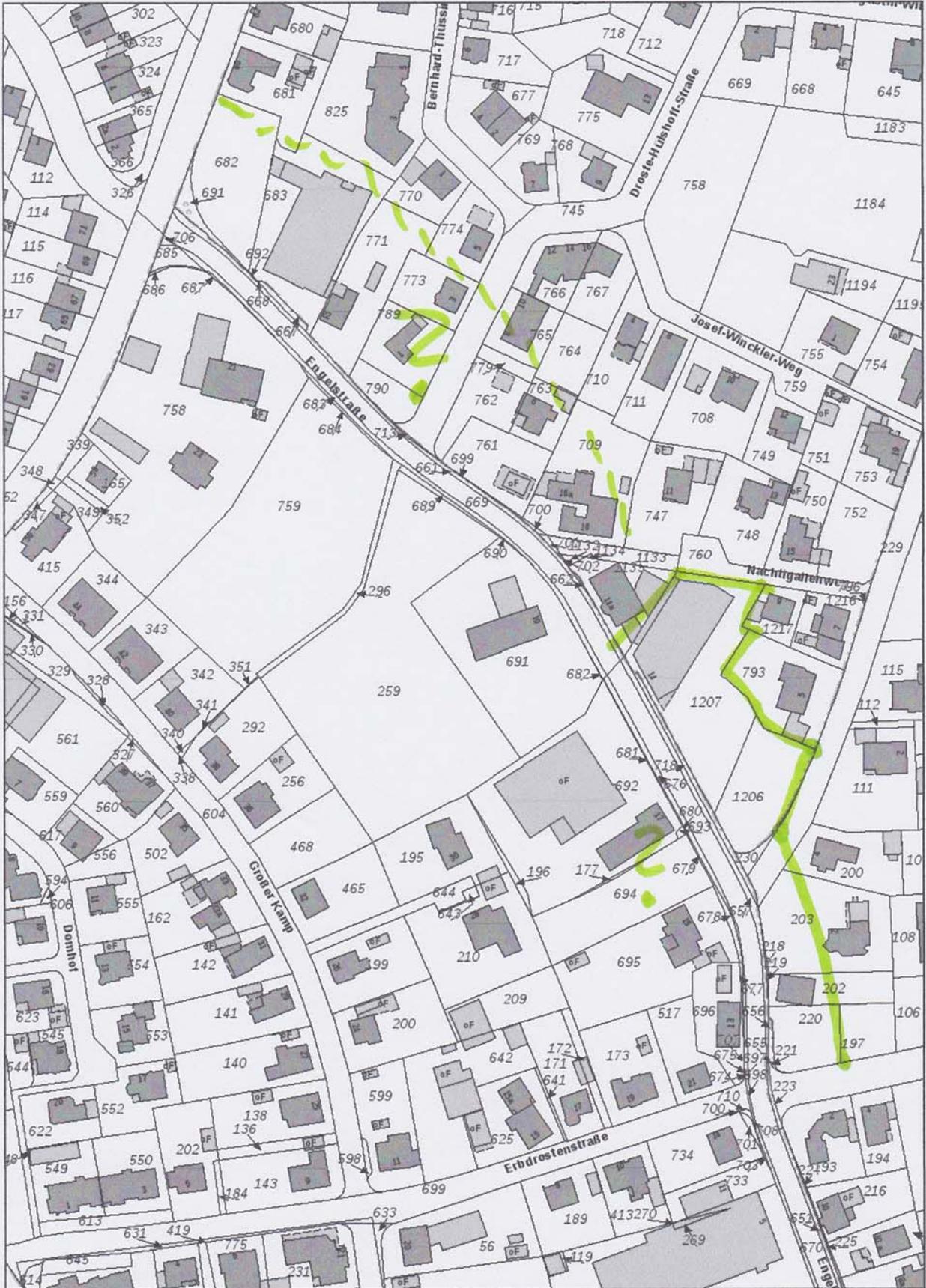
Betroffen davon wären auf der östlichen Seite der Engelstraße 2 Grundstücke, von denen eines zur Wohnbebauung zählt, das zweite durch einen Discounter genutzt wird, der schon ein zentrumsrelevantes Sortiment führt.

Hier würde einerseits der Realität Rechnung getragen und für Planungssicherheit für die Zukunft gesorgt. Andererseits zeigt die Realisierung der Neubaugebiete in Richtung NW auch einen entsprechenden zusätzlichen Bedarf an diesem Standort.

Ob und wie auf der westlichen Seite der Engelstraße Grundstücke für den ZVB nutzbar werden könnten, müsste geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Eisel



ca. 1 : 2000

© LAND NRW (2017) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste