

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2017/098	22.06.2017

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	05.07.2017				

### **12. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hanfgarten" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. v. m. § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (letzte Fassung) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich ein Änderungsbebauungsplan aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Bis zur Durchführung der Änderung soll mit dem Antragsteller die Erstattung der Planungskosten vertraglich geregelt werden.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Der Eigentümer des Grundstücks Hauptstraße 80, welches sich von der Hauptstraße bis zum Hanfgarten erstreckt, beantragt für eine Verdichtung der Bebauung auf dem Grundstück den Bebauungsplan Nr. 7 „Hanfgarten“ anzupassen und zu erweitern.

Seitens der Verwaltung werden keine Bedenken gegen die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gesehen, da eine Innenverdichtung im Ortskern wünschenswert ist.

Da die Voraussetzungen gem. § 13 a BauGB vorliegen, kann die Änderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und mit nur einer Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt werden.

Bis zur Durchführung des Verfahrens sind mit dem Antragsteller die genauen Änderungspunkte abzustimmen.

Es wird empfohlen, den Beschluss zur Aufstellung und Erweiterung des Änderungsbebauungsplanes zu fassen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---