

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 63.20.01	öffentlich	2017/091	20.06.2017

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	05.07.2017				

Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Wohnung am Mozart-Weg 3 und 5 -Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Für den Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Wohnung am Mozartweg 3 und 5 gemäß Bauantrag vom 09.05.2017 wird eine Ausnahme gemäß § 3 der Satzung über die Veränderungssperre für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ beschlossen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Bauherr beantragt auf den Grundstücken Mozartweg 3 und 5 den Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Wohnung.

Im vorderen Gebäudebereich des Neubaus mit Gebäudefront zum Mozart-Weg sollen im Erdgeschoss Wohnräume entstehen. Das geplante Büro sowie die geplanten Ausstellungsflächen befinden sich im Obergeschoss. Der rückwärtige Teil des Gebäudes soll als Lagerhalle genutzt werden.

Die erforderlichen 5 Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“. Für diesen Geltungsbereich hat der Gemeinderat am 27.10.2016 eine Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen.

Somit ist für das Bauvorhaben eine Ausnahme von der Veränderungssperre notwendig. Gem. § 8 Abs. 4 Buchstabe b) der Zuständigkeitsordnung entscheidet der Umwelt- und Planungsausschuss über diese Ausnahme.

In diesem Fall kann der Ausnahme von der Veränderungssperre zugestimmt werden, da die städtebaulichen Rahmenbedingungen und beabsichtigten Ziele der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ eingehalten werden.

Es wird vorgeschlagen, die Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bauvorhaben auf den Grundstücken Mozart-Weg 3 und 5 zu beschließen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Stephanie Janssen
Sachbearbeiter
