



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/061	Datum 12.05.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.05.2006				
Gemeinderat	20.06.2006				

**5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 5. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 18 „Am Rathaus“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 1) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet,

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein []

[] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.06.2005 beschlossen, den Bebauungsplan für das Grundstück Flur 27, Flurstück 564 zum Zwecke der Errichtung von altengerechten Wohnungen sowie dem Neubau eines Wohnhauses zu ändern.

Zur Ermöglichung des Bauvorhabens ist unter anderem die Verlegung des Fuß- und Radweges und die damit verbundene Verschiebung der Baugrenzen notwendig.

Die von der Änderungsplanung betroffenen Eigentümer und Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden. Im Rahmen der Anhörung ist keine Anregungen eingegangen.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
