Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2017/039	22.03.2017

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	04.04.2017				

Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 24.03.2015 wird um den Bereich zwischen dem Bree-dewiesengraben und der Wischhausstraße, somit um die Flurstücke 14, 15, 16, 18, 65 und 66 der Flur 22 erweitert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes, sowie die einzelnen Bauabschnitte mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 06.03.2008 (Vorlage 2008/053) wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ gefasst. Der vollständige Geltungsbereich kann der beigefügten Karte (Anlage 1) entnommen werden.

Grundlage für die Planung war das Strukturkonzept, welches Frau Wolters in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 30.01.2008 vorgestellt hat.

In der Sitzung am 16.06.2009 (Vorlage 2009/069) wurde beschlossen, dass der westliche Teil des Bebauungsplanes zurückgestellt wird.

Die Planung für den I. Bauabschnitt (östlicher Teil) wurde bereits abgeschlossen, der Satzungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 17.12.2009 (Vorlage 2009/245) gefasst.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat den o. g. Aufstellungsbeschluss am 24.03.2015 (Vorlage 2015/055) für den westlichen Teil, als II. Bauabschnitt neu gefasst.

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 07.02.2017 (Vorlage 2017/03) wurde das Strukturkonzept für den II. Bauabschnitt des Bebauungsplanes beschlossen. Dieses umfasst den Bereich nördlich und südlich der Wischhausstraße zwischen der Einmündung Loheide und der L 830.

Der Bereich nördlich der Wischhausstraße ist derzeit planungsrechtlich als Wohnzeile im Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I ausgewiesen. Dieser Bereich soll nun planungsrechtlich in den Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt einbezogen werden. Somit ist der Aufstellungsbeschluss zu erweitern und der Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I im Rahmen der 7. Änderung anzupassen. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 2017/040 verwiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen, ein Aufstellungsbeschluss für eine Änderung ist mit der Vorlage 2017/039 zur Beschlussfassung vorgelegt worden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter