

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2017/037	22.03.2017

BERATUNGSFOLGE	Termin	Beratungsergebnis			
		EST	Ja	Nein	Enth.
Gremium					
Umwelt- und Planungsausschuss	04.04.2017				
Gemeinderat	06.04.2017				

Strukturkonzept Kohkamp III - Beschluss des Konzeptes

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme des Konzeptes (Umwelt- und Planungsausschuss)
Das in der Sitzung vorgestellte Konzept wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss des Konzeptes (Rat)
Das in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorgestellte Konzept wird beschlossen. Dieses Konzept soll Grundlage für die weiteren Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern und Fachbehörden sein.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Zur Deckung des weiteren Bedarfs an Wohnbau- und Gewerbegrundstücken werden derzeit Gespräche mit Eigentümern und Fachbehörden zur Ausweisung neuer Gebiete geführt. Ziel ist es, im Jahr 2018 weitere Grundstücke für beide Gebietsarten veräußern zu können. Einzelheiten hierzu werden in der Sitzung erläutert.

Deutlich ist derzeit jedoch auch die große Nachfrage an Wohnungen und Grundstücken für Mehrfamilienhäuser (bis zu 6 Wohneinheiten) zu erkennen.

Um diese Nachfragen bedienen zu können, soll im Jahr 2017 der II. Bauabschnitt der Wischhausstraße (Einfahrt Loheide bis zur L 830) planerisch als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Durch diese Grundstücke kann der Bedarf jedoch noch nicht vollständig gedeckt werden.

Derzeit steht die Verwaltung in Kontakt mit einigen Grundstückeigentümern zur Entwicklung eines weiteren Wohn- und auch eines weiteren Gewerbegebietes. Einzelheiten zur Lage der Gebiete können aufgrund der noch ausstehenden Gespräche erst in der Sitzung vorgestellt werden. Somit wird empfohlen, in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses das Strukturkonzept zur möglichen Wohnbauentwicklung zur Kenntnis zu nehmen und in der Sitzung des Rates zu beschließen.

Herr Lang vom Büro Wolters Partner wird das Konzept zum möglichen Baugebiet Kohkamp III in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorstellen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Konzept zu beschließen und dieses als Grundlage für die weiteren Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern und Fachbehörden zu nehmen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
