

Rathaus Ostbevern Ratssitzung am 16.03.2017



DKC

B·E·M·K
RECHTSANWÄLTE
KAPITALMARKTRECHT
VERWALTUNGSRECHT
COMPLIANCE

Raumprogramm

	Bestand	Bedarf
NUF	Rathaus 1.048 m ² Nebenstelle 250 m ² Lager <u>50 m²</u> 1.348 m ²	Rathaus 1.925 m ² Jobcenter 40 m ² Polizei <u>30 m²</u> 1.995 m ²
Differenz	648 m²	
Arbeitsplatz (technische Anschlüsse)	74	74
Mitarbeiter	57	57
Räume	97	97

Raumprogramm

	Bedarf	Begründung
Differenz	648 m ²	
Jobcenter / Polizei	- 70 m ²	
Differenz / Mehrbedarf	578 m²	
Bürgerbüro	- 80 m ²	Zusätzliche Mitarbeiter / Bürgerfreundlichkeit
Soziales	- 70 m ²	Zusätzliche Mitarbeiter / Bürgerfreundlichkeit
Ratssaal	- 50 m ²	Multifunktionale Nutzung
Trauzimmer	- 61 m ²	anlassgerecht / gästefreundlich
Besprechungsräume	- 58 m ²	Funktionalität
Sanitäreanlagen	- 97 m ²	Arbeitsstättenverordnung
Stuhllager	- 38 m ²	Funktionalität
1. Hilfe-Raum	-20 m ²	Arbeitsstättenverordnung
Büroflächen	-104 m ²	Allgemeine aktuelle Arbeitsstandards und -bedingungen

Projekt-/Kostenentwicklung

	Kostenermittlung iwb 14.03.2017 für KGr 200 -700
Anmerkung	für Rathaus mit Jobcenter, Polizei
Nutzfläche (NUF) aus Raumprogramm Gemeinde 06.03.2017 / 10.03.2017	1.995 m ²
Bruttogrundfläche (BGF) aus Raumprogramm Gemeinde 06.03.2017 / 10.03.2017	3.070 m ²
Kosten (netto)	5.316.555 € *
Kosten (brutto)	6.326.000 € *

*Kostenermittlung auf Grundlage der Raumbedarfvorgaben der Gemeinde

Flächenvorgabe Gemeinde 10.03.2017

Zeile	Fachbereich	Organisationseinheit	Raumbezeichnung	NUF Nutzungsfläche in m ² SOLL
1	2	3	4	8
2	Fachbereich I			
16	Summe FB I			227,00
17				
18	Fachbereich II			
48	Summe FB II			552,00
49				
50	Fachbereich III			
57	Summe FB III			162,00
58				
59	Fachbereich IV			
66	Summe FB IV			90,00
67				
68	Fachbereich V			
78	Summe FB V			183,00
79				
80	Weitere Räumlichkeiten ohne Fachbereichszuordnung			
81			Sitzungssaal	150,00
82			Sitzungssaal - Stuhllager klein	14,00
83			Sitzungssaal - Teeküche, Getränkelager	9,00
84			Sitzungssaal - Vorraum und Garderobe	8,00
85			Sitzungssaal - Stuhllager groß	24,00
86			Konferenz- und Besprechungsraum	48,00
87			Sozialraum	17,00
88			Sozialraum	17,00
89			Sozialraum	17,00
90			WC-Anlage Mitarbeiter Damen	45,00
99			Aktenvernichtung	
100			Erste-Hilfe-Raum	20,00
101			Putzmittelräume	18,00
102			Putzmittelraum / Lager	14,00
103			Zentrales Lager Akten (mit Archivfunktion)	120,00
104			Technikräume TGA (ohne Ansatz)	
105			Hausanschlussräume (ohne Ansatz)	
106	Summe weiterer Räumlichkeiten			669,00
107				
108	Jobcenter			
119	Summe Jobcenter			82,00
120				
121	Polizei			
125	Summe Polizei			30,00
126				
127	Summe			1.995,00

VI. Zeitplan



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



BEMK Rechtsanwälte

Standort Bielefeld:

Niederwall 28

33602 Bielefeld

Telefon: 0521/977940-0

Telefax: 0521/977940-10

Standort Markdorf:

Florianweg 1

88677 Markdorf

Telefon: 07544/93491-0

Telefax: 07544/93491-10

Web: www.rae-bemk.de

E-Mail: info@rae-bemk.de

Rückfragen?

Rechtsanwalt Dirk Kronsbein

d.kronsbein@rae-bemk.de