

Sachstand Vorbereitung Vergabeverfahren Rathaus Ostbevern



DKC

B·E·M·K
RECHTSANWÄLTE
KAPITALMARKTRECHT
VERWALTUNGSRECHT
COMPLIANCE

Inhalt

- I. Rahmenbedingungen des Verfahrens
- II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger
- III. Zeitplan

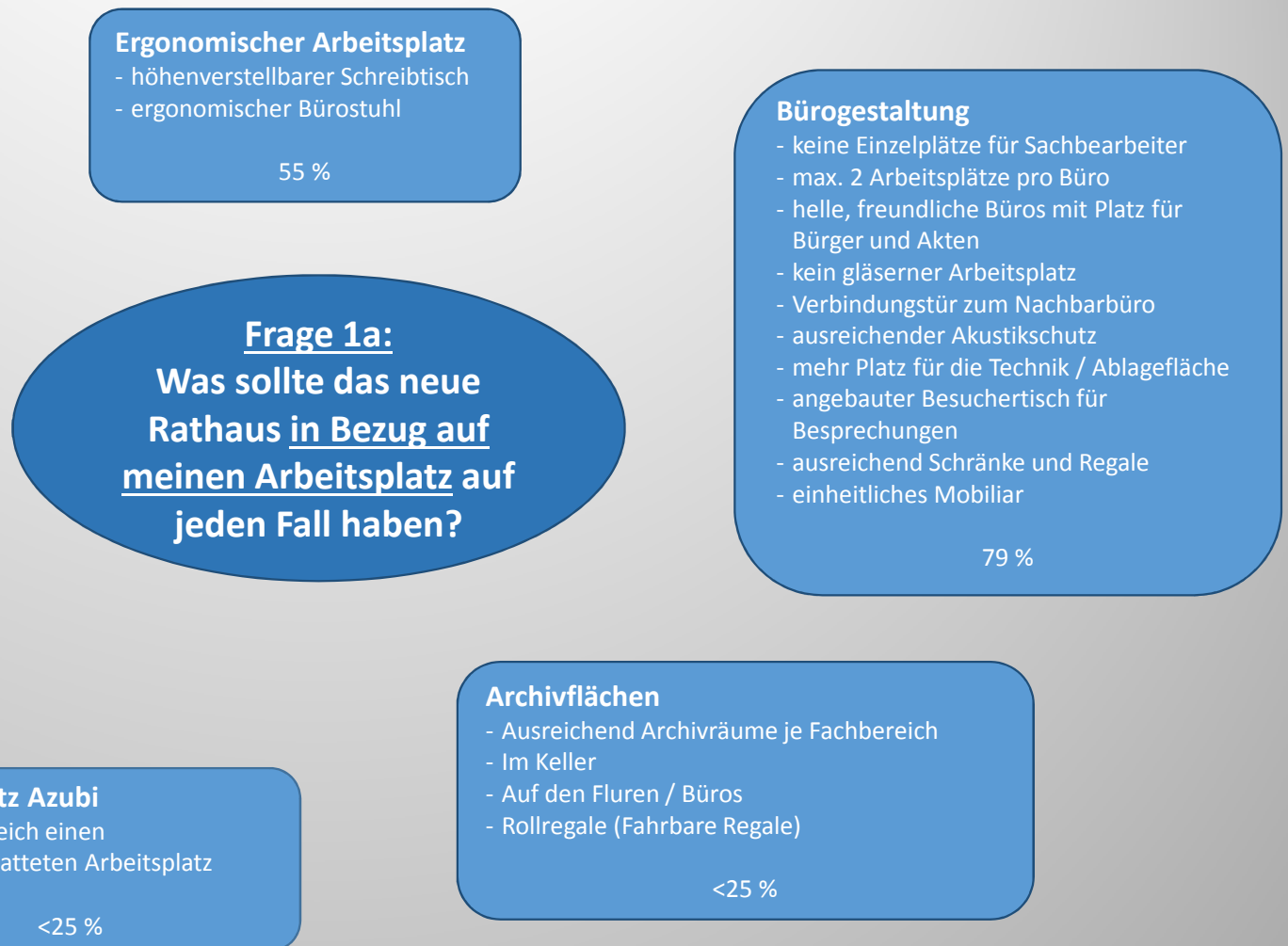
I. Rahmenbedingungen des Verfahrens

- Struktur des Vergabeverfahrens wurde festgelegt
- Vergabeunterlagen werden aktuell erstellt, d.h. z.B.
 - Eignungsanforderung Teilnahmewettbewerb
 - Raumbedarf/Kostenrahmen
 - Funktionale Leistungsbeschreibung

II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger

- Mitarbeiterbefragung durchgeführt
- Mitarbeiterdialog am 01.02.2017

II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger



II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger

WC-Anlagen

- auf jeder Etage
- großzügig, für Platz mit Kindern, Übergewichtige etc.

<25 %

Kopierer / Lagerraum

- auf jeder Etage
- Kopierpapier im EG
- Gelbe Säcke im EG

<25 %

Raumklima / Sonnenschutz

- Innen- und Außenschutz
- Innenlammeln für Tageslichtregulierung
- Individuelle Raumklimaregelung (Heizung und Lüftung)
- Außensonnenschutz für Ost-, Süd- und Westfassade

<25 %

Stellplatz für PKW (Dienstwagen) <25 %

Fahnenmasten <25 %

Duschkmöglichkeit <25 %

Fahrräder der Bediensteten

- separater Stellplatz
- überdacht
- abschließbar

<25 %

Aufzug über alle Etagen <25 %

Begrünung in Fluren und Aufenthaltsräumen

<25 %

Büroorganisation

- Telefonnummern = Zimmernummern
- gleichwertige Rechner für alle Mitarbeiter
- zentraler Drucker und Kopierer (Bewegung)
- Staubschutz für Drucker
- bessere Telefonanlage

<25 %

elektrische Schließanlage <25 %

Barrierefreies,
bürgerfreundliches Rathaus

<25 %

Frage 1b:
Was sollte das neue Rathaus in Bezug auf die weiteren Räumlichkeiten im Rathaus auf jeden Fall haben?

II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger

Bürgerfreundlicher Eingangsbereich

- elektrische Schiebetür
- großer Fußabtreter
- Kundenterminal

<25 %

Warteraum für Bürger

- ausreichend Platz
- gemütlich

<25 %

Besondere Büroausstattung

- Kasse = Theke
- Soziales und Kasse = Notfallknopf

<25 %

Warte- und Feierbereich Standesamt <25 %

Einzelbüro (Datenschutz) <25 %

Frage 1b:
Was sollte das neue Rathaus in Bezug auf die weiteren Räumlichkeiten im Rathaus auf jeden Fall haben?

Klimaanlage (steuerbar) für jedes Büro <25 %

keine Zwischentüren <25 %

Fahrradständer für Bürger

- überdacht

<25 %

Besserer Datenschutz

<25 %

Energetisches, klimafreundliches Gebäude

<25 %

großzügiger Ratssaal

<25 %

Freundliches Trauzimmer <25 %

Intelligente Lichtsteuerung

<25 %

langlebige Ausstattung

<25 %

Putzmittel

- Großzügiger Raum
- auf jeder Etage

<25 %

große Glasfront <25 %

Eingangstür nicht im Rücken des Arbeitsplatzes <25 %

Aufgriff des Münsteraner Baustils <25 %

II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger

Frage 2:
**Worüber würde ich mich
im neuen Rathaus nicht
freuen?**

nicht vorhandener Sonnenschutz
<25 %

wenig Arbeitsplatz
<25 %

wenig Lagerplatz
<25 %

weite Wege zum Kopierer
<25 %

Gläserne Büros <25 %

zu kleiner Hausanschlussraum
<25 %

Einzelbüro <25 %

Großraumbüro 42 %

Dunkel <25 %

Bürger, die in den Fluren
warten (Warteraum)
<25 %

weite Wege zu den Akten
<25 %

Hellhörigkeit
<25 %

Langsame EDV
<25 %

Klimaanlage <25 %

entfernte / zu wenig Parkplätze
<25 %

Schlechte Orientierung durch
schlechte Raumstruktur
<25 %

Fenster zur Nordseite
<25 %

Jobcenter eigene Küche
<25 %

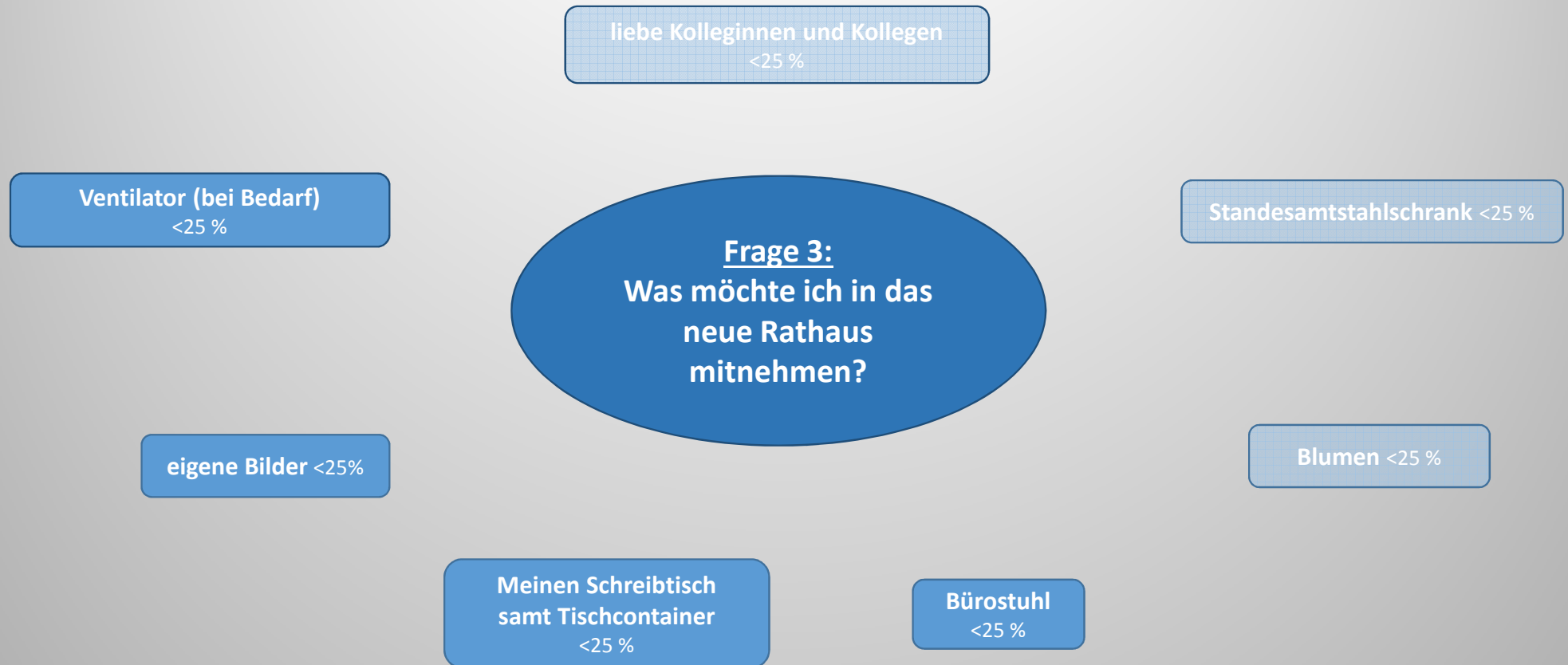
Nicht zu warme Büros
<25 %

nicht zu öffnende Fenster
<25 %

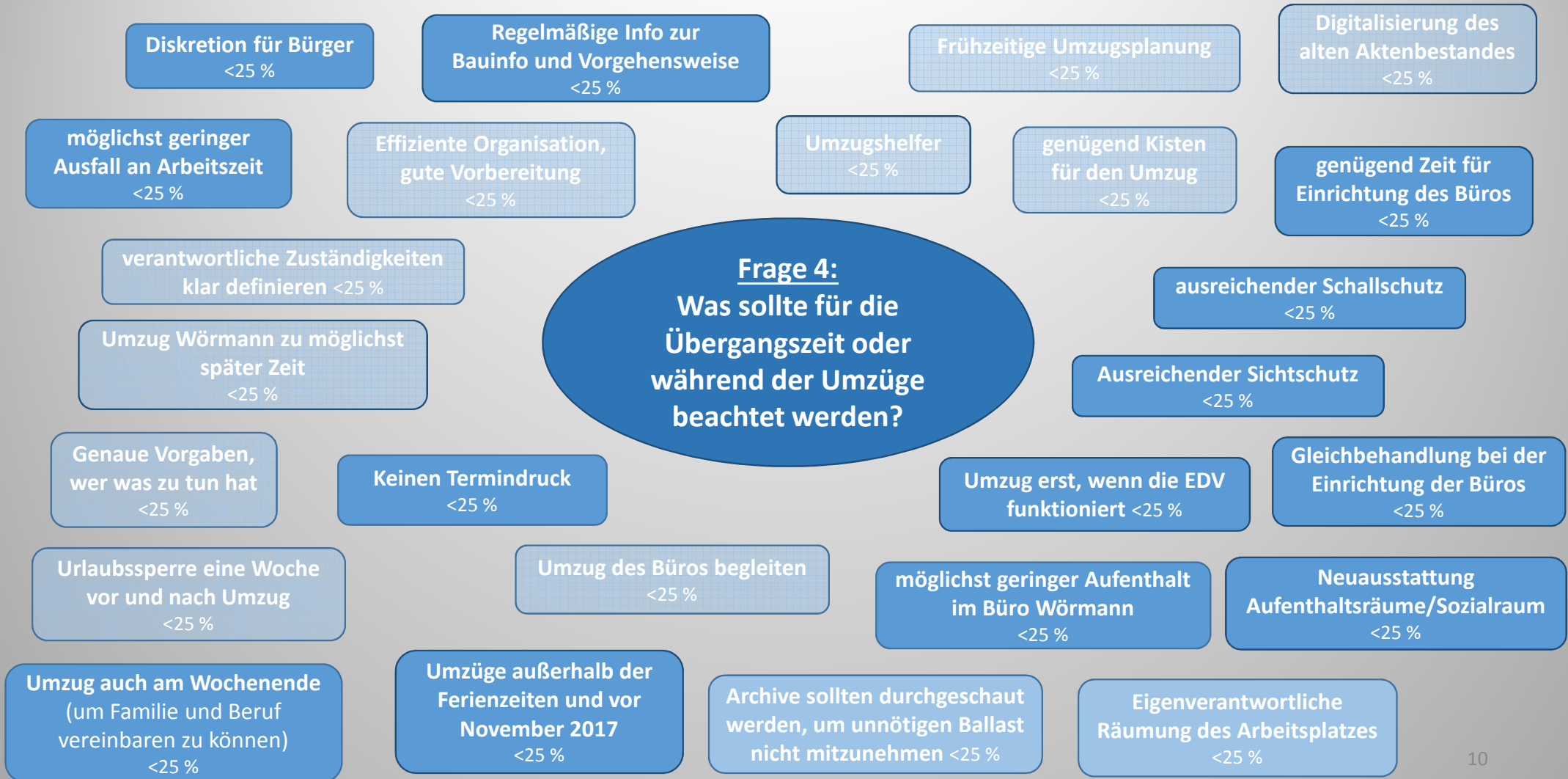
zu wenige Aufenthaltsräume
(auch draußen) <25 %

zu kleiner Technikraum
ohne Klimaanlage <25 %

II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger



III. Ergebnis Mitarbeiterbefragung



II. Einbindung Mitarbeiter/Bürger

- Bürgerbefragung gestartet bis 24.02.2017
- Bürgerdialog am 20.02.2017

Neues Rathaus Ostbevern
Bürgerdialog

Die Abfrage der Gewichtung erfolgt unter Angabe persönlicher Daten, um Mißbrauch durch Mehrfachbeteiligung weitmöglichst auszuschließen. Die Angaben werden anonymisiert ausgewertet, die Fragebögen unmittelbar nach der Auswertung vollständig gelöscht oder vernichtet.

Vorname _____
Name _____
Straße / Hausnummer _____
PLZ / Wohnort _____

Frage 1 - Kostensicherheit
Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen im öffentlichen Bereich sind keine Seltenheit. Aus welchen Gründen auch immer sie entstehen, führen sie doch regelmäßig zu einer starken Belastung des veranschlagten Budgets.
Die Einhaltung der veranschlagten Kosten ist mir ...
 "sehr wichtig" "wichtig" "weß nicht" "weniger wichtig" "nicht wichtig"

Frage 2 - Funktionalität
Der Nutzen eines Gebäudes wird sowohl für die dort arbeitenden Menschen als auch für Besucher und Publikum von der Funktionalität bestimmt.
Für ein neues Rathaus sollten die Bürgernähe, die Verwaltungseffizienz sowie selbstverständlich die Barrierefreiheit wichtige Aspekte darstellen, die wesentliche Bestandteile einer bürgernahen Verwaltung und einer zentralen Anlaufstelle für die Bürgerinnen und Bürger sind.
Die Funktionalität des neuen Rathauses ist mir ...
 "sehr wichtig" "wichtig" "weß nicht" "weniger wichtig" "nicht wichtig"

Frage 3 - Architektur und Städtebau
Im Zuge der Planung und Errichtung des neuen Rathauses in Ostbevern sind selbstverständlich auch die Form und Anmutung des Gebäudes, sowie die Einbindung in die umgebene Bebauung von Bedeutung für das Erscheinungsbild des Innenstadtbereiches in Ostbevern. Maßgeblich für Architektur und Städtebau sind neben der Gestaltung des Gebäudes auch die Positionierung im städtischen Raum sowie die Wegebeziehungen hin und um das neue Rathaus.

Architektur und städtebauliche Ansätze des neuen Rathauses sind mir ...
 "sehr wichtig" "wichtig" "weß nicht" "weniger wichtig" "nicht wichtig"

Frage 4 - Stadtentwicklung
Ein neues Rathaus im innerstädtischen Bereich hat immer auch Auswirkungen auf die zukünftige Stadtentwicklung. Je nach Platzierung und Ausgestaltung des neuen Gebäudes können Chancen für die Zukunft eröffnet werden.
Impulse für die Stadtentwicklung durch das neue Rathaus sind mir ...
 "sehr wichtig" "wichtig" "weß nicht" "weniger wichtig" "nicht wichtig"

Frage 5 - Nachhaltigkeit
Die Beachtung von Umweltaspekten und insbesondere die Einsparung von nicht erneuerbaren Energieträgern ist sowohl für den Bau als auch den späteren Betrieb des neuen Rathauses ein wesentlicher Faktor. Die Energieeinsparung ist der nachhaltigste Weg zur Kostenminimierung in der Zukunft.
Die Nachhaltigkeit beim Bau und Betrieb des neuen Rathauses ist mir ...
 "sehr wichtig" "wichtig" "weß nicht" "weniger wichtig" "nicht wichtig"

Frage 6 - Fehlt noch etwas?
Hier haben Sie die Möglichkeit, eigene Anmerkungen zu machen. Insbesondere können Sie hier weitere Kriterien benennen, die Ihrer Meinung nach in den obigen Fragestellungen nicht enthalten sind:

III. Zeitplan



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



BEMK Rechtsanwälte

Standort Bielefeld:

Niederwall 28

33602 Bielefeld

Telefon: 0521/977940-0

Telefax: 0521/977940-10

Standort Markdorf:

Florianweg 1

88677 Markdorf

Telefon: 07544/93491-0

Telefax: 07544/93491-10

Web: www.rae-bemk.de

E-Mail: info@rae-bemk.de

Rückfragen?

Rechtsanwalt Dirk Kronsbein

d.kronsbein@rae-bemk.de