

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 /	2006/057	04.05.2006
öffentlich		

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	04.05.2006				

Bebaungsplan Nr. 41 "Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II"
- Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung
- Satzungsbeschluss
- Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Offenlegung in der Zeit vom 11.01. – 13.02.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 09.02.2006 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen der Rettungswache Ostbevern vom 11.02.2006 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Familie Plagemann vom 23.01.2006 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Anregungen der Eheleute Görges vom 26.01.2006 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom

14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 5) wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (s. Begründung) ergebende Biotopwertdefizit wird teilweise gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Eigentümern werden zur Erstattung der Erschließungs- und Planungskosten Erschließungsverträge abgeschlossen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ hat in der Zeit vom 11.01. bis 13.02.2006 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Die in den Anlagen 1 bis 4 aufgeführten Anregungen sind eingegangen. Die entsprechenden Abwägungen sind beigelegt.

Es wird auf die Vorlage 2006/056 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ als Satzung und über die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
