

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 23	öffentlich	2016/180	23.11.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	15.12.2016				

**Bebauungsplan Nr. 52 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt
- Vergabe von Baugrundstücken**

Beschlussvorschlag:

Der vom Rat am 10.03.2015 in den Kriterien für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt festgelegte Nachzahlungsbetrag für den Fall der Verheimlichung oder der Nichtaufgabe von vorhandenen Wohneigentums ist auf 40,00 €/m² zu erhöhen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Erträge aus dem Verkauf von Grundstücken werden beim Produkt 01.12.04 „Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken“ verbucht.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

In der Sitzung am 10.03.2015 hat der Rat die Kriterien für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt beschlossen.

In diesen Kriterien wurde u. a. eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 20,00 €/m² für den Fall festgelegt, dass schon vorhandenes Wohneigentum verheimlicht oder ein schon vorhandenes Wohneigentum nicht innerhalb von 3 Jahren ab Unterzeichnung des Kaufvertrages für ein Grundstück im Baugebiet „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt aufgegeben wird. Angesichts der großen Nachfrage nach Immobilien aufgrund der günstigen Finanzierungsbedingungen erscheint der Verwaltung dieser Betrag mit Blick auf potenzielle Immobilienanleger und Investoren als zu gering. Es wird daher zur Betonung der sozialen Gesichtspunkte bei der Grundstücksvergabe vorgeschlagen, den Nachzahlungsbetrag auf 40,00 €/m² zu verdoppeln.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Josef Göcke
Sachbearbeiter
