

## Ergänzungsvorlage zu den Sitzungsvorlagen 2016/166 und 2016/166/1

|                   |            |            |            |
|-------------------|------------|------------|------------|
| FB / Aktenzeichen |            | Vorlage    | Datum      |
| I/10              | öffentlich | 2016/166/2 | 17.11.2016 |

| BERATUNGSFOLGE |            | Beratungsergebnis |    |      |       |
|----------------|------------|-------------------|----|------|-------|
| Gremium        | Termin     | EST               | Ja | Nein | Enth. |
| Gemeinderat    | 24.11.2016 |                   |    |      |       |

### Rathausprojekt

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei BEMK mit Herrn Rechtsanwalt Dirk Kronsbein und Rechtsanwältin Funda Sacu und der DKC Kommunalberatung GmbH mit Herrn Michael Schultze-Rhonhof und Herrn Tobias Schoofs und der iwB Ingenieurgesellschaft mbH mit Dr. Ing. Johannes Schwarte und Dipl.-Ing. Tobias Freerksen mit nachfolgenden Beratungshonoraren von:

|      |          |                             |
|------|----------|-----------------------------|
| BEMK | 70.000 € | (inkl. 8 Terminen vor Ort)  |
| DKC  | 36.000 € | (inkl. 11 Terminen vor Ort) |
| iwB  | 74.000 € | (inkl. 11 Terminen vor Ort) |

zu.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Beim Produkt 01.12.03 „Baumaßnahmen“ sind im Haushaltsplan für das Jahr 2016 Planungskosten in Höhe von 60.000 € veranschlagt. Als Deckung für die Mehrausgaben können Einsparungen beim Produkt 10.04.01 „Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbewerber“ in Höhe von bis zu 150.000 € herangezogen werden.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

### **Sachdarstellung:**

Die Rechtsanwaltskanzlei Wolter-Hoppenberg konnte durch einen Interessenskonflikt die weitere Beratung für die Gemeinde Ostbevern nicht fortführen.

Rechtsanwalt Dirk Kronsbein war 10 Jahre Partner bei Wolter-Hoppenberg und Mentor von Rechtsanwalt Dr. Dinkhoff. Herr Kronsbein kennt sich ebenfalls bestens in Vergabeverfahren und Beratung von Kommunen aus. Herr Kronsbein ist nun seit mehreren Jahren Partner der BEMK Rechtsanwälte.

### **BEMK Rechtsanwälte Bielefeld**

BEMK Rechtsanwälte ist eine auf die Bereiche des Kapitalmarktes, Compliance und Verwaltungsrechtes spezialisierte Kanzlei. Mit Standorten in Bielefeld (NRW) und Markdorf am Bodensee (Baden-Württemberg) vertreten sie die Interessen ihrer Mandanten mit derzeit 6 Anwälten bundesweit.

Der Schwerpunkt im Verwaltungsrecht liegt im Vergabe-, Fördermittel- und EU-Beihilfen- sowie Vertragsrecht. Mit Erfahrung von über 17 Jahren betreuen BEMK überwiegend öffentliche Auftraggeber bei der Vorbereitung und Umsetzung von komplexen Vergabeverfahren im Hochbau und Dienstleistungssektor sowie bei der beihilfenrechtskonformen Gewährung von Zuwendungen. Insbesondere bei Projekten mit Lebenszyklusansatz, die Planung, Errichtung sowie ggf. Betriebs- und Finanzierungsleistungen beinhalten, haben sie für die öffentlichen Auftraggeber bzw. deren kommunalen Tochterunternehmen Vergabeverfahren strukturiert und den Auftraggeber im Rahmen des Vergabeverfahrens begleitet sowie die erforderlichen Vertragswerke gestaltet.

Im Bereich Fördermittel/EU-Beihilfenrecht unterstützen sie Kommunen und kommunale Tochterunternehmen bei der beihilfenrechtlichen Bewertung und Strukturierung von Zuwendungen, z. B. Zuschüsse, Bürgschaften, Garantien und Grundstücksverkäufen.

Das Projekt Gemeinde Ostbevern Neubau Rathaus werden begleiten:

- Rechtsanwalt Dirk Kronsbein
- Rechtsanwältin Funda Sacu

### **Gemeinsame Erfahrungen des Beraterteams**

BEMK, iwB und DKC haben in der Vergangenheit bereits mehrfach gemeinsam Kommunen bei vergleichbaren Infrastrukturprojekten begleitet und sind auch aktuell als Beraterteam für öffentliche Auftraggeber tätig.

Gemeinsam beriet man die Stadt Lage und die Gemeinde Ense bei der Vorbereitung und Durchführung von Verhandlungsverfahren zu Schulneubauten.

Darüber hinaus konnte der Ersatzneubau des Rathauses der Stadt Lage in vergleichbarer Projektstruktur durch das Beraterteam im März 2016 erfolgreich zur Vertragsunterzeichnung geführt werden.

Die Unternehmen haben die für die Beratung anfallenden Honorare wie folgt beziffert:

|      |          |                             |
|------|----------|-----------------------------|
| BEMK | 70.000 € | (inkl. 8 Terminen vor Ort)  |
| DKC  | 36.000 € | (inkl. 11 Terminen vor Ort) |
| iwb  | 74.000 € | (inkl. 11 Terminen vor Ort) |

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt  
Fachbereichsleiter

---