

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2006/056	03.05.2006

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	04.05.2006				

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die eingegangenen Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss über die Änderung**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über das Rückholrecht

Der Rat macht von seinem Rückholrecht gem. § 1 Abs. 6 Satz 2 der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Gemeinde Ostbevern Gebrauch und beschließt:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführten Offenlegung

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Beschluss über die Änderung

Der 20. Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 1).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Eigentümern werden zur Erstattung der Erschließungs- und Planungskosten Erschließungsverträge abgeschlossen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 10.11. bis 11.12.2003 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“)

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Aufgrund der Überleitungsvorschriften durch die Änderung des Baugesetzbuches vom 20.07.2004 muss der Bebauungsplan (1. und 2. Bauabschnitt) sowie die 20. Änderung des Flächenutzungsplanes (2. Bauabschnitt des Bebauungsplanes) bis zum 20.07.2006 insgesamt beschlossen und von der Bezirksregierung genehmigt werden. Andernfalls wird eine vollständige Neuaufstellung mit der Erstellung eines Umweltberichtes notwendig.

Es wird auf die Vorlage 2006/057 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
