

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III öffentlich	2016/152	06.10.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	25.10.2016				

Baugebiet Grevenener Damm Süd II. Bauabschnitt - Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke

Das Baugebiet Grevenener Damm Süd II. Bauabschnitt verfügt insgesamt über 104 Grundstücke für Einfamilienhaus- und Doppelhäuser. Davon wurden zwei Grundstücke im Rahmen der Umlegung vergeben, neun Grundstücke stehen derzeit aus Lärmschutzgründen noch nicht zum Verkauf. Somit stehen der Verwaltung 93 Grundstücke zur Vermarktung zur Verfügung.

Im November 2015 hat die Verwaltung mit der Vermarktung der Grundstücke begonnen.

Bislang sind bereits 68 Kaufverträge geschlossen worden. Für fünf Grundstücke ist ein Abschluss der Verträge im November vorgesehen. Insgesamt sind somit aktuell 20 Grundstücke noch nicht vergeben worden.

Da bereits fünf neue Bewerbungen vorliegen, wird davon ausgegangen, dass die letzten Grundstücke im Frühjahr 2017 vermarktet sind.

Mehrparteienhausgrundstücke

In dem Baugebiet gibt es 13 Grundstücke, auf denen Wohnhäuser bis zu 4 oder bis zu 6 Wohneinheiten errichtet werden können.

Fünf Grundstücke sind in der Umlegung bereits „zugeteilt“ worden. Für ein weiteres Grundstück ist in der Umlegung ein Vorkaufsrecht erteilt worden, welches zeitnah abgeprüft werden soll.

Für die verbleibenden sieben Grundstücke liegen aktuell rund 40 Anfragen vor. Wie bereits im Haupt- und Finanzausschuss am 10.09.2015 beschlossen, sollen diese Grundstücke im Bieterverfahren veräußert werden.

Zukünftige Wohnbauentwicklung

Aktuell liegen der Verwaltung bereits über 50 Bewerbungen für Grundstücke ab 2017 vor. Bei diesen Bewerbern handelt es sich überwiegend um junge Paare und junge Familien, denen ein Kauf im Baugebiet Grevenener Damm Süd II. Bauabschnitt noch zu früh oder aber deren Finanzierung noch nicht ausreichend gesichert war.

Somit ist die Verwaltung bereits mit der Ausweisung eines neuen Baugebietes beschäftigt und führt erste Eigentümergespräche zum Erwerb der Flächen bzw. bereitet Gutachten (Lärm, Geruch) zur Realisierung vor. Voraussichtlich im Frühjahr 2017 können die Aufstellungsbeschlüsse zur Umlegung und zu den Bauleitplanverfahren vorgelegt werden.

Ziel ist es, die Planungen 2017 abzuschließen und im Frühjahr 2018 mit der Vermarktung und den Erschließungsarbeiten zu beginnen.