

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2016/149	05.10.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	25.10.2016				

Ökopool "Niehoff"
- Beschluss über den Wert eines Biotoppunktes und über die Zuordnung von Maßnahmen

Beschlussvorschlag:

Private Ausgleichsmaßnahmen, die aufgrund einer Bebauungsplanänderung notwendig werden, sollen zukünftig dem Ökopool Niehoff zugeordnet werden. Berechnungen sollen auf Basis von 9,42 € je Biotopwertpunkt erfolgen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Erstattungen aus den Städtebaulichen Verträgen sind bei dem Produkt 09.01.01 als öffentlich-rechtliches Entgelt zu verbuchen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Gemeinde ist gesetzlich verpflichtet, den Eingriff in die Natur und die Landschaft im Rahmen der Aufstellung oder der Änderung von Bebauungsplänen auszugleichen.

Sofern eine Änderung des Bebauungsplanes aus privatem Interesse erfolgt, wird im Vorfeld mit dem Antragsteller vertraglich die Erstattung der Planungskosten und der Kosten für den Ausgleich vereinbart, sofern dieser nicht auf eigenen Flächen durchgeführt werden kann.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes für die Westliche Entlastungsstraße wurde der Ökopol Niehoff erarbeitet und erstellt. Nach der Realisierung weist der Pool noch einen Überschuss von rund 3.000 Biotopwertpunkten aus.

Die Kosten für den Erwerb und die Herstellung des Pools können auf die gesamten Punkte aufgeteilt werden. Hierbei wird ein Wert von 9,42 €/je Biotopwertpunkt ermittelt.

Da die überzähligen Werteinheiten in den sonstigen Ökokonten der weiteren baulichen Entwicklung zugeordnet werden und hierfür blockiert werden sollen, schlägt die Verwaltung vor, zukünftig die privaten Ausgleichsmaßnahmen aus Änderungsverfahren zum Bebauungsplan dem Ökopol Niehoff zuzuweisen. Als Grundlage für die Verrechnung soll der o. g. Wert zugrunde gelegt werden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
