

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2016/112	17.08.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.08.2016				

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"
- Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 31.05.2016

Der nachfolgende Aufstellungsbeschluss vom 31.05.2016 wird aufgehoben:

Für die Grundstücke Bahnhofstraße 20 und 22 sowie Großer Kamp 7, 9, 11, 13 und 15, Gemarkung Ostbevern, Flur 26, Flurstücke 45, 224, 237, 238, 256, 292, 468, 610 tlw., 724 und 725 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss zur Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Für die Grundstücke Bahnhofstraße 16, 18, 20 und 22 sowie Großer Kamp 7, 9, 11, 13 und 15, Gemarkung Ostbevern, Flur 26, Flurstücke 45, 217, 224, 237, 238, 256, 292, 468, 510, 610, 724, 725, 726 und 727 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Antragstellern wird vor Durchführung der Beteiligung zur Änderung eine anteilige Kostenübernahme vereinbart.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.05.2016 den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ gefasst.

In der Zwischenzeit wurde mit der Erarbeitung der Änderung begonnen. Dabei hat sich herausgestellt, dass z. B. der Verbindungsweg zwischen der Bahnhofstraße und der Straße Großer Kamp nicht korrekt dargestellt ist. Die Lage der öffentlichen Grünflächen soll ebenfalls an die tatsächliche Lage angepasst werden.

Der Änderungsbereich soll daher sinnvollerweise um die Grundstücke Bahnhofstraße 16 und 18 sowie den vollständigen Fuß- und Radweg ergänzt werden.

Um das landespolitische Ziel der Innenverdichtung weiter zu verfolgen, ist auch die Anpassung der zulässigen Verdichtung (Grundflächenzahl) von 0,5 auf 0,6 zu erhöhen.

Eine Änderung des Bebauungsplanes im Verfahren gemäß § 13 BauGB, wie zunächst angedacht, ist aufgrund der Vergrößerung des Gebietes und der angedachten Erweiterung der Grundflächenzahl nicht möglich. Somit ist der Aufstellungsbeschluss aufzuheben und ein Verfahren gemäß § 13 a BauGB einzuleiten.

Bis zur kommenden Sitzung soll der Entwurf der Bebauungsplanänderung erarbeitet und in der Sitzung vorgestellt und beschlossen werden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
