

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2016/132	16.08.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.08.2016				
Gemeinderat	15.09.2016				

### **3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil II**

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen**
- **Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 01.04. – 23.04.2010 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (östlicher Bereich) in der Zeit vom 11.06. – 23.07.2010 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (westlicher Bereich) in der Zeit vom 27.05. – 28.06.2011 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 27.06.2011 und 27.07.2011 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 25.07. – 26.08.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Anregungen sind nicht eingegangen.

Satzungsbeschluss

Der 3. Änderungs- und Erweiterungsplan des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II der Gemeinde Ostbevern (Anlage 2) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 24. Dezember 2008, BGBl. I S. 3081) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2016/133 zur Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen.

Die frühzeitige Beteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II hat 2010 stattgefunden. Anregungen sind nicht eingegangen.

Der östliche Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II hat in der Zeit vom 11.06. – 23.07.2010 öffentlich ausgelegt. Es sind keine Anregungen eingegangen.

Der westliche Erweiterungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II hat in der Zeit vom 27.05. - 28.06.2011 öffentlich ausgelegt. Im Rahmen der Offenlegung ist die als Anlage 1 beigefügte Anregung eingegangen.

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 30.06.2016 den Beschluss der Änderung aufgehoben und erneut die Durchführung einer Beteiligung beschlossen.

Die Offenlegung findet in der Zeit vom 25.07.2016 bis 26.08.2016 statt. Anregungen sind bislang nicht vorgebracht worden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregung sowie deren Abwägung und die Satzung zu beschließen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---