

Sitzungsvorlage

| | | | |
|-------------------|------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen | | Vorlage | Datum |
| III / 61.21.01 | öffentlich | 2016/094 | 14.06.2016 |

| BERATUNGSFOLGE | | Beratungsergebnis | | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|----|------|-------|
| Gremium | Termin | EST | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 29.06.2016 | | | | |
| Gemeinderat | 30.06.2016 | | | | |

- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36**
"Gemeindezentrum Wischhausstraße"
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (westlicher Bereich) in der Zeit vom 23.05.– 10.06.2016 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Die Anregungen des Abwasserbetriebes Teo AöR vom 27.05.2016 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 10.06.2016 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 13.06.2016 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 10.06.2016 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der 1. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gemeindezentrum Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 5) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015, BGBl. I. S. 1722) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars im Haushalt 2016 zur Verfügung.

Die Planungskosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.01.2016 beschlossen, die Offenlegung durchzuführen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gemeindezentrum Wischhausstraße“ hat in der Zeit vom 23.05. – 10.06.2016 öffentlich ausgelegen. Es sind vier Anregungen eingegangen, die Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 bis 4 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen und die Satzung zu beschließen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
