



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/046	Datum 23.03.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.05.2006				
Gemeinderat	20.06.2006				

29. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Einleitungsbeschluss
- Beschluss über das Absehen von der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
- Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- Beschluss über die Änderung

Beschlussvorschlag:

Einleitungsbeschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I, S. 2414, letzte Fassung), ist der am 02.06.00 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Beschluss über das Absehen von der frühzeitigen Beteiligung

Gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziff. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und von der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen, da die Beteiligung bereits bei der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ stattgefunden hat.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszu-legen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der nach § 3 Abs. 2 BauGB durchge-führten Offenlegung

Bislang ist keine Anregung eingegangen.

Beschluss über die Änderung

Der 29. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (8. Än-derung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 2).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mit-tel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Im Rahmen der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ besteht die Notwendigkeit, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Es wird auf die Vorlage 2006/045 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, rückwirkend den Einleitungsbeschluss zu fassen, sowie den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu beschließen. Zudem ist der Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und die Ände-rung zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter