

## Niederschrift

**über die 16. Sitzung des Gemeinderates  
am Donnerstag, 28.04.2016, 18:00 Uhr  
Begegnungsstätte im Rathaus  
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

Mitglieder des Rates	
Annen, Wolfgang	
Breuer, Mathilde	
Dilling, Karin	bis TOP 3 n. ö. T.
Erpenbeck, Wilhelm	
Everwin, Bernhard	
Frietsch, Simone	
Füssel, Michael	ab TOP 6 ö. T.
Große Hokamp, Andre	ab TOP 4 ö. T.
Große Hokamp, Bernhard	
Hagemeyer, Tobias	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	
Horstmann, Heinz Hugo	ab TOP 4 ö. T.
König, Michael Dr.	ab TOP 4 n. ö. T.
Läkamp, Karin	
Läkamp, Manfred	
Löckener, August	
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	ab TOP 1 n. ö. T.
Neumann, Jochem	
Schepers, Andreas	
Steinkat, Susanne	
Stratmann, Werner	ab TOP 6 ö. T.
Zumhasch, Heinz-Josef	

### **von der Verwaltung**

Huesmann, Ute  
Hüttmann, Klaus  
Roggenland, Barbara  
Stegemann, Hubertus  
Witt, Hans-Heinrich

### **Gäste**

Dr. Christian Gloria, Essen, Investor und Fachanwalt für Bau- und Immobilienrecht,  
zu TOP 4 n. ö. T.  
Herr Olaf Gotthal, Münster, Investor, zu TOP 4 n. ö. T.  
Architekt Hermann Schapmann, Ostbevern, zu TOP 4 n. ö. T.

### **Es fehlen entschuldigt:**

### **Mitglieder des Rates**

Eisel, Peter  
Niedermeier, Claudia

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Annen* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ratsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

*Herr Annen* verweist auf die Ergänzungsvorlage 2016/045/1 zu TOP 4 n. ö. T., die den Mitgliedern des Gemeinderates am 19.04.2016 per E-mail zugesandt wurde sowie auf die Ergänzungsvorlage 2016/045/2 zu TOP 4 n. ö. T., die als Tischvorlage vorliegt.

## **2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Huesmann* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

## **3. Feststellung der Befangenheit**

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird Befangenheit festgestellt:

TOP 4 n. ö. T. teilweise: *Frau Steinkat und Herr Stratmann*

## **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

### 1. Fuß- und Radweg entlang des Nordrings

Zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 08.03.2016 lag den Ratsfraktionen die Anfrage eines Anliegers aus dem Baugebiet „Kohkamp II“ nach Verbesserungen der Verkehrssituation am Nordring (Teilstück zwischen der Bahnhofstraße/L 830 und der neuen Umgehungsstraße) für Fußgänger und Radfahrer vor. Die Verwaltung wurde gebeten, Verbesserungsmöglichkeiten zu prüfen.

Im Baugebiet „Kohkamp II“ wurde vor Jahren ein Fuß- und Radweg nördlich angrenzend entlang der Straße Nordring im dortigen Grünstreifen mit einer wassergebundener Decke angelegt; dieser Weg führt bis zur Einmündung des Wirtschaftsweges nach Norden. In der damaligen Planung des Baugebietes „Kohkamp I“ war ebenfalls im Bereich des Grünstreifens entlang der Straße Nordring ein Fuß- und Radweg bis zur Bahnhofstraße vorgesehen.

Die Grundstückseigentümer aus dem Baugebiet „Kohkamp I“ wurden um Mitteilung gebeten, ob Sie eine entsprechende Teilfläche von Ihrem Grundstück für einen Fuß- und Radweg entlang der Straße Nordring zur Verfügung stellen würden (Kauf/ Pacht).

Es liegt die Rückmeldung eines Eigentümers vor, wonach dieser keine Teilflächen seines Grundstückes zur Verfügung stellt. Insofern kann die Maßnahme aus liegenschaftlicher Sicht nicht umgesetzt werden.

Bei Nutzung der vorhandenen Querungshilfe besteht die Möglichkeit, den Nordring sicher zu überqueren. Die zu querenden Fahrspuren weisen lediglich eine Breite von 3,50 m auf. Der Straßenverkehr kommt jeweils nur aus einer Richtung, da die Mittelinsel ausreichend Raum zum Warten bietet. Der Zugang zur Querungshilfe ist auf beiden Seiten so verschwenkt, dass nur ein langsames Anfahren für Radfahrer möglich ist. Die Sichtweite beträgt in beide Richtungen deutlich über 100 m. Der Bereich der Querungshilfe ist nachts beleuchtet.

## 2. Informationsstand der Polizei auf dem Wochenmarkt

Am Donnerstag, 19.05.2016, plant die Kreispolizeibehörde Warendorf mit einem Informationsstand auf dem Wochenmarkt die Bürgerinnen und Bürger über Präventionsmaßnahmen vor Wohnungseinbrüchen zu informieren und auf die vielseitigen kostenlosen Beratungsangebote der Polizei aufmerksam zu machen.

## 3. Stehpizzeria an der Hauptstraße

Mit Schreiben vom 20.04.2016 hat der Kreis Warendorf die Antragsunterlagen auf Nutzungsänderung des Gebäudes Hauptstraße 31 in eine Stehpizzeria der Gemeinde Ostbevern zur Stellungnahme übersandt. Nach der beigefügten Baubeschreibung werden insgesamt 9 Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen. Dieser Nachweis berücksichtigt sowohl die Verkaufsnutzfläche als auch die bestehenden 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück.

## 4. EDEKA-Markt

Am 20.04.2016 erteilte der Kreis Warendorf die Genehmigung für das Provisorium des EDEKA-Marktes einschließlich der temporären Aufstellung von Containern während der Zeit des Wiederaufbaus an der Engelstraße.

## 5. Personalangelegenheiten

Am 1. April 2016 hat Herr Stefan Kampelmann seinen Dienst bei der Gemeinde Ostbevern angetreten. Er besetzt die bis Ende 2017 befristete Hausmeisterstelle im Bereich der Flüchtlingsunterkünfte. Herr Kampelmann ist 26 Jahre alt, ledig, und ist in Ostbevern wohnhaft. Zuvor war er als Anlagenmechaniker bei einer Ostbevrner Firma tätig.

Am 15. April 2016 hat Herr Mark Heidwinkel die Gärtnerstelle am Bauhof angetreten. Herr Heidwinkel ist 36 Jahre alt, verheiratet, hat ein Kind und ist ebenso in Ostbevern wohnhaft. Zuvor war er als Landschaftsgärtner, Tiefbauer im Straßenbau und Maschinenführer bei einer Milter Firma tätig.

Am 15. April 2016 hat Frau Stephanie Janssen ihren Dienst bei der Gemeinde Ostbevern als Sachbearbeiterin im Fachbereich III für die Bereiche Bauordnung und Liegenschaften angetreten. Frau Janssen ist 34 Jahre alt, verheiratet, hat 1 Kind und ist in Ostbevern wohnhaft. Zuvor war sie als Diplom-Verwaltungswirtin in den Städten Münster und Emsdetten tätig.

Da Frau Janssen derzeit lediglich für 18 Wochenstunden zur Verfügung steht, wird die Auszubildende Sabrina Rusche den Fachbereich III unterstützen. Frau Rusche wird im Juni 2016 ihre Prüfung zur Verwaltungsfachangestellten absolvieren und soll danach zunächst einen Arbeitsvertrag bis Ende 2016 erhalten.

Zum 1. Mai 2016 wird Frau Michaela Weitkamp ihren Dienst bei der Gemeinde Ostbevern antreten. Sie besetzt die bis Ende April 2017 befristete Stelle im Bereich Wirtschaftsförderung/Ortsplanung. Frau Weitkamp ist wohnhaft in Telgte, 40 Jahre alt und ledig. Zuvor war sie als Projektleiterin bei einer Firma in Bremen tätig.

## 6. Erstellung eines Nahversorgungskonzeptes

Der Gemeinde Ostbevern liegen verschiedene Anträge von Einzelhandelsbetrieben zur Erhöhung über Verkaufsflächen vor. Hierzu sind auch Bauleitplanungen vorzunehmen. Grundlage hierfür ist ein Nahversorgungskonzept, welches noch zu erstellen ist.

Die Verwaltung hat die BBE Handelsberatung aus Münster mit der Erstellung eines Konzeptes beauftragt. Dieses Konzept baut auf das im Jahr 2009 erstellte Einzelhandelskonzept auf. Aufgrund der Veränderungen der vergangenen Jahre ist eine Überprüfung der Verkaufsstätten notwendig. Hierzu werden die Mitar-

beiter der BBE vor Ort Überprüfungen vornehmen. Die Verwaltung bittet alle Gewerbetreibenden den Mitarbeitern Zutritt zu gewähren. Eine Ausweisung mittels eines Legitimationsschreibens ist möglich.

## 7. BOMO

Am Mittwoch, 28.04.2016 fand bereits zum 6. Mal die Berufsorientierungsmesse BOMO unter Beteiligung von 38 Betrieben in der Josef-Annegarn-Schule statt. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg. Bürgermeister Annen bedankt sich bei der JAS für die Organisation und bei den Firmen für die Teilnahme.

## **6. Berichte aus den Gremien**

*Herr Annen* berichtet von der Mitgliederversammlung Touristik, die am 25.04.2016 stattfand. Im vergangenen Jahr wurde ein kleines Plus erwirtschaftet. Herr Annen wurde erneut als Geschäftsführer gewählt. Im nächsten Jahr finden Vorstandswahlen statt.

*Herr Annen* berichtet weiter von der Verbandsversammlung der Volkshochschule Warendorf, die am 27.04.2016 in Warendorf stattfand. Die Volkshochschule ist wirtschaftlich gut aufgestellt, das Eigenkapital beläuft sich auf 125.000 €. Die Mitgliedsbeiträge bleiben konstant. Großes Wachstum besteht an Sprach- und Integrationskursen, allerdings gibt es große Probleme, ausreichend Lehrkräfte zu finden. Die Rezertifizierung ist erfolgreich abgeschlossen worden. Für das kommende Jahr konnten mehrere namhafte Vortragsredner gewonnen werden.

## **7. Bürger- und Fraktionsanträge**

Es liegen keine Anträge vor.

## **8. Straßenbenennung im Gewerbegebiet Nord** **Vorlage: 2016/026**

Die Mitglieder des Gemeinderates sprechen sich dafür aus, unterhalb des Straßenschildes Kurzinformationen zu Frau Reichard anzuordnen.

Sodann wird beschlossen:

Die im Zuge der Erweiterung des Gewerbegebietes Nord neu zu errichtende Stichstraße erhält den Namen Reichard-Straße (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. Vertreter der Gemeinde Ostbevern in juristischen Personen und Personenvereinigungen**  
**- Stiftungsausschuss der Kulturstiftung der Sparkasse Warendorf**  
**Vorlage: 2016/050**

Es wird beschlossen:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern schlägt als Nachfolgerin von Frau Dr. Susanne Lehnert Frau Bernadette Lammerding als Mitglied im Stiftungsausschuss Ostbevern der Kulturstiftung der Sparkasse Warendorf vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Haushalt 2016**  
**- Finanzzwischenbericht für das I. Quartal 2016 sowie Prognose**  
**Vorlage: 2016/058**

*Herr Stegemann* stellt den Finanzzwischenbericht für das I. Quartal 2016 vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Finanzzwischenbericht für das I. Quartal 2016 (Anlage 2) zur Kenntnis genommen.

**11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Annen* beantwortet die Fragen der Mitglieder des Gemeinderates.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

---

Ute Huesmann  
Schriftführerin

### **Anlagen**

1. Lageplan Reichert-Straße
2. Finanzzwischenbericht I. Quartal 2016