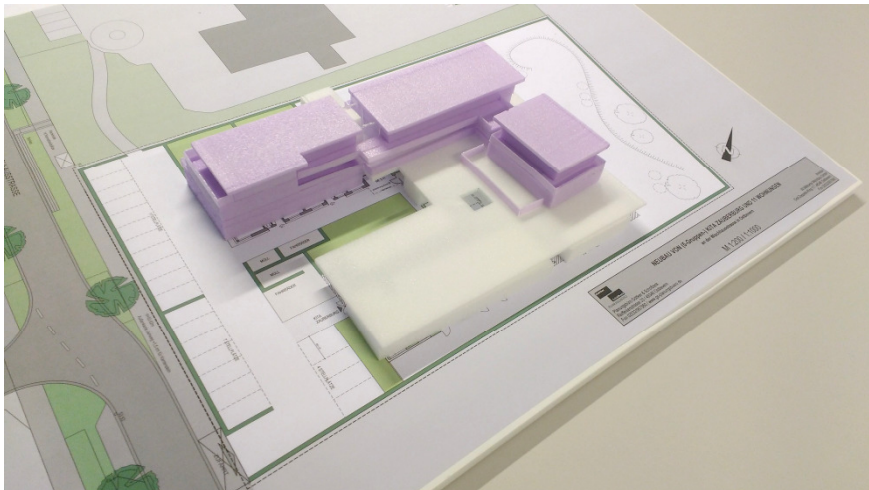


Vorstellung
Kindergarten-Projekt an der Wischhausstraße

in dem Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss
der Gemeinde Ostbevern
am 19.04.2016

PERSPEKTIVE

Kubatur



NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Gemarkung: Ostbevern
Flur :22
Flurstück: 13
Grundstücksgröße: ca. 4019m²

- ebenerdige Kita Zauberburg (Nutzfläche ca. 980m²)
- und 11 barrierefreien Wohnungen (Wohnfläche ca. 980m²)

11 Wohnungen 11 Stellplätze

Kita Zauberburg
5-Gruppen mit insgesamt ca. 104 Kindern
1 St. Je 20-30 Kinder 5 Stellplätze
geplant 11 Stellplätze

Gemarkung Ostbevern
Flur 22
Flurstück 13
Größe ca. 4019m²

Göttker
Schöffbeck
PLANUNGSBÜRO

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

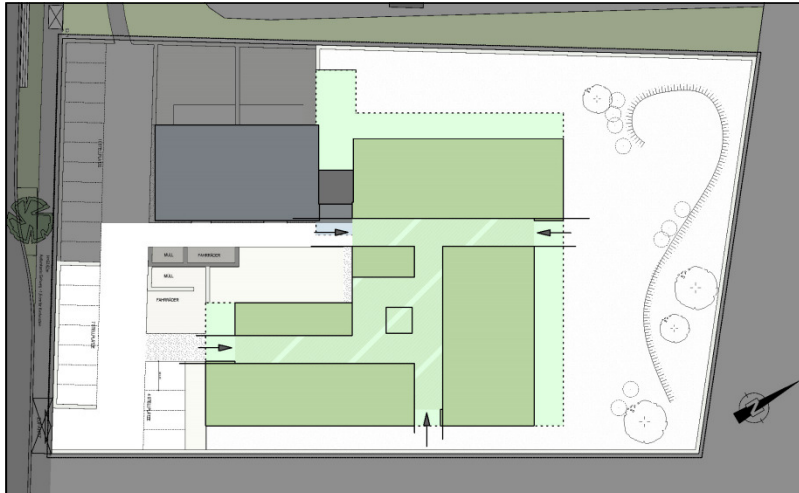
The architectural floor plan of the 'Kiln' building is a rectangular structure with a central hall. The hall has a green floor and is surrounded by various rooms. On the left side, there is a reception area (blue) and a lounge (green). The kitchen (green) is located at the top left, and the bedrooms (green) are at the top right. The plan includes a north arrow and a scale bar.

Göttker
Schöffbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Zugänge und Aussenflächen



Kita Zauberburg

Eingeschossiger Flachdachbaukörper mit großen Glasfronten in den Gruppenräumen

3,51m breite Lichtflure verbinden die Räume

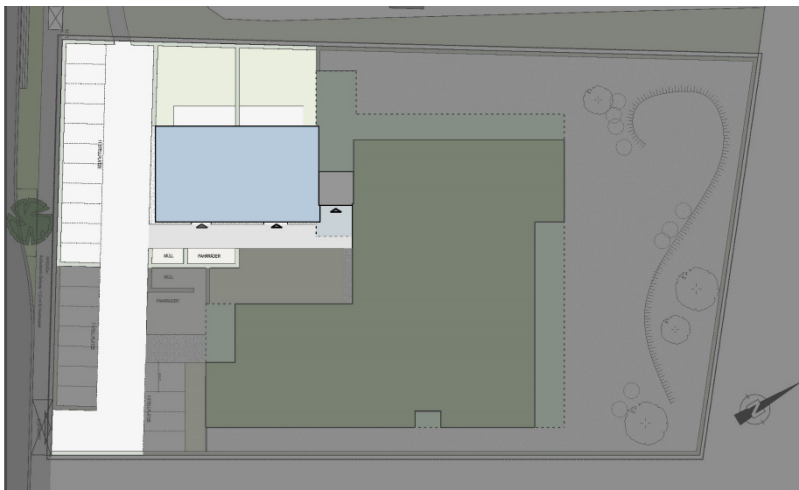
© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Zugänge und Aussenflächen



barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss

Im westlichen Bereich liegen bereits im Erdgeschoss zwei barrierefreie Wohnungen mit Westgärten

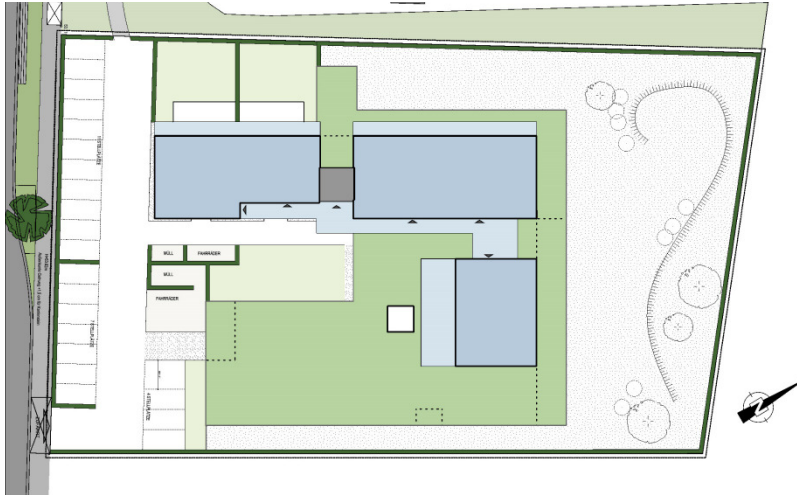
© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

1. Obergeschoss



Barrierefreie Wohnungen im
1. Obergeschoss

Die Wohnbebauung setzt sich als
Riegelbebauung mit einer
Laubengängerschließung als
Winkelbauteil auf dem erdgeschossigen
Kindergarten fort

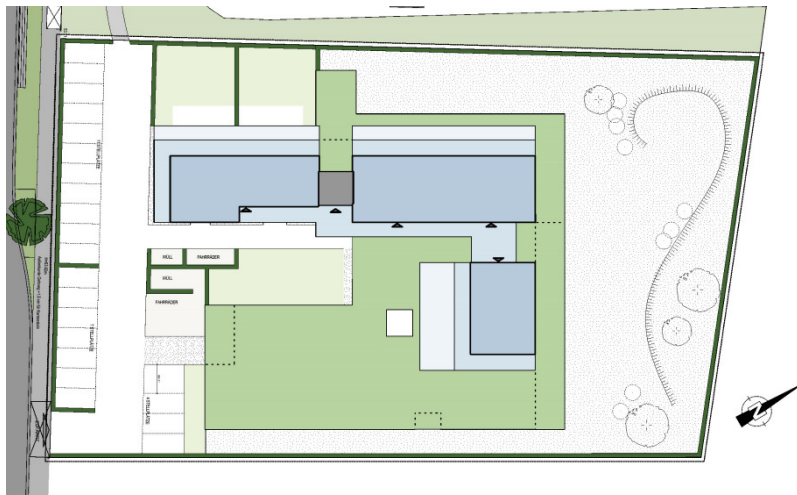
© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

2. Obergeschoss



Barrierefreie Wohnungen im
2. Obergeschoss

Der aufgesetzte Wohnriegel springt je
Geschoss zurück und bildet
Dachterrassen aus.

© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

ANSICHTEN



© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BAUKÖRPER

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

ANSICHTEN



© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Zugänge und Aussenflächen



- Eingeschossiger Flachdachbaukörper mit großen Glasfronten in den Gruppenräumen
- 3,51m breite Lichtflure verbinden die Räume
- Zurückfahrbare Faltwände lassen den Spielflur um ein großes Oberlicht aufweiten für z.B. Elternversammlungen, Feiern, Vorführungen

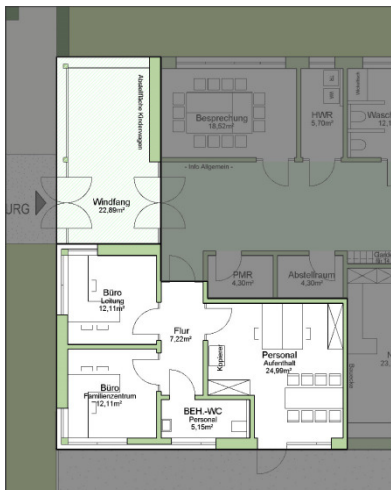
© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

VERWALTUNG



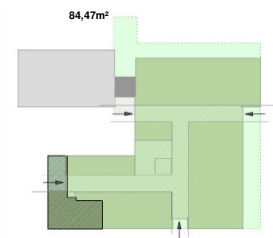
Verwaltung

Empfehlung

Foyer/ Windfang	22,89 m²	-
Büro Leitung	12,11 m²	12 m²
Büro Familienzentrum	12,11 m²	-
Büro Personal	24,99 m²	16 - 20 m²
WC Personal	5,15 m²	
Flur	7,22 m²	

Verwaltung gesamt

84,47m²



© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

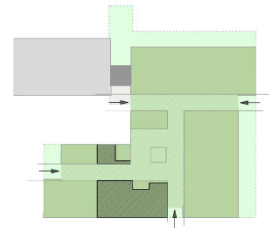
GF 1 – WOLKENGROUPE 20 Kinder 2-6 Jahre



GF 1 – Wolkengruppe

Empfehlung

Gruppenraum	44,38m²	45m²
Nebenraum	23,19m²	18 – 24 m²
Waschraum	12,11m²	12 m²
Schlafraum zu 1/2	11,40m²	18 – 24m²
Wolkengruppe gesamt	91,08m²	93 – 105m²



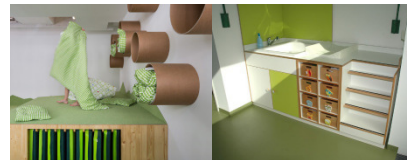
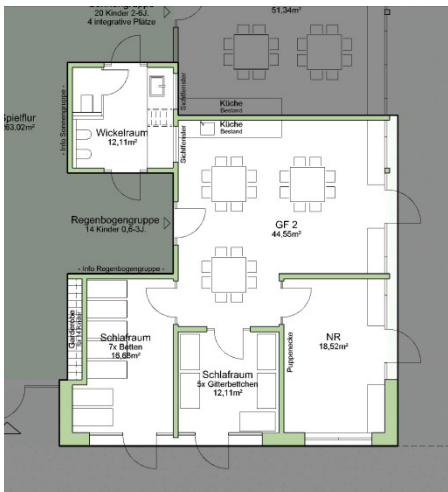
© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

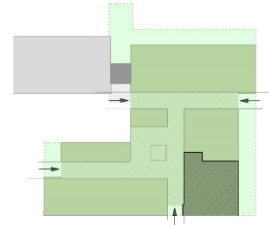
GF 2 – REGENBOGENGRUPPE 14 Kinder 0,5 -3 Jahre



GF 2 – Regenbogengruppe

Empfehlung

Gruppenraum	44,55m²	45m²
Nebenraum	18,52m²	18 – 24 m²
Waschraum	12,11m²	12 m²
Schlafraum	16,68m²	18 – 24m²
Schlafraum (Gitterbetten)	12,11m²	18 – 24m²
Regenbogengruppe gesamt	103,97m²	111 – 129m²



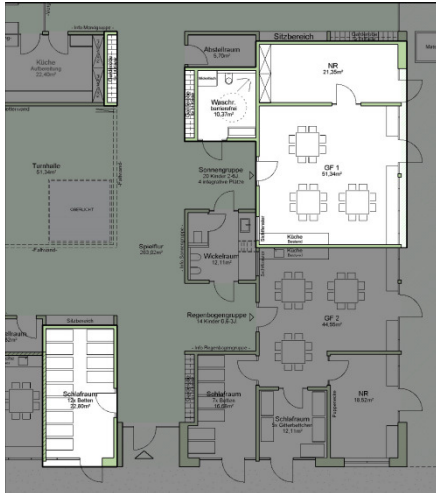
© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

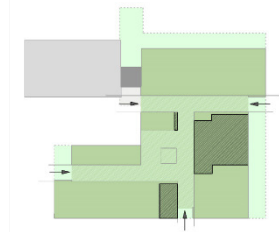
GF 1 – SONNENGRUPPE -integrativ- 20 Kinder 2-6 Jahre



GF1 – Sonnengruppe - integrativ-

Empfehlung

Gruppenraum	51,34m²	45m²
Nebenraum	21,35m²	18 – 24 m²
Waschraum barrierefrei	10,37m²	12 m²
Schlafraum zu 1/2	11,40m²	18 – 24m²
Sonnengruppe gesamt	94,46m²	93 – 105m²



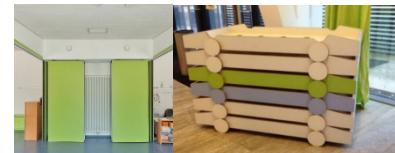
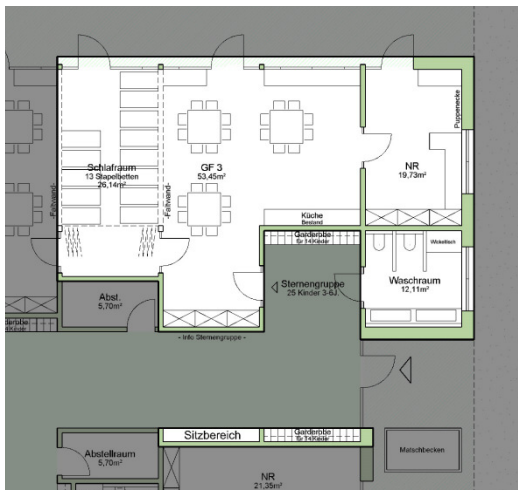
© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

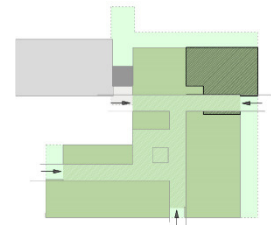
GF 3 – STERNENGRUPPE 25 Kinder 3-6 Jahre



GF 3 – Sternengruppe

Empfehlung

Gruppenraum	53,45m²	45m²
Nebenraum	19,73m²	18 – 24 m²
Waschraum	12,11m²	12 m²
Schlafraum	13,07m²	-
Sternengruppe gesamt	98,36m²	75 – 81 m²



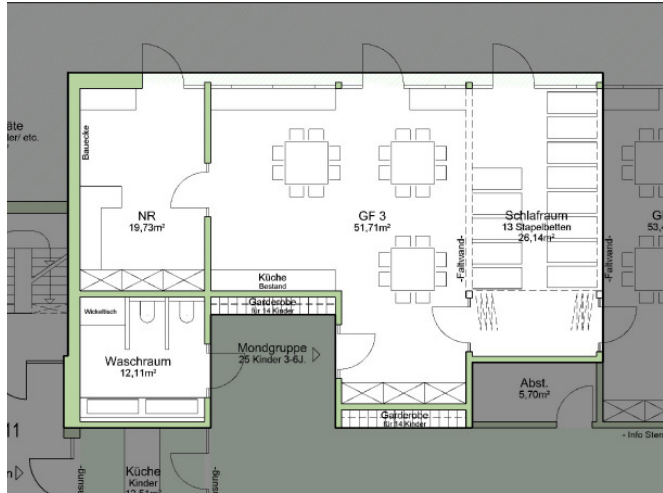
© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

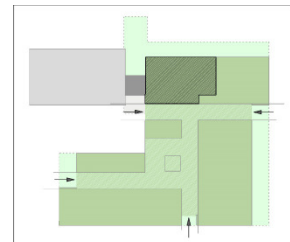
GF 3 – MONDGRUPPE 25 Kinder 3-6 Jahre



GF 3 – Mondgruppe

Empfehlung

Gruppenraum	51,71m²	45m²
Nebenraum	19,73m²	18 – 24 m²
Waschraum	12,11m²	12 m²
Schlafraum zu 1/2	13,07m²	-
Mondgruppe gesamt	96,62m²	75 – 81 m²



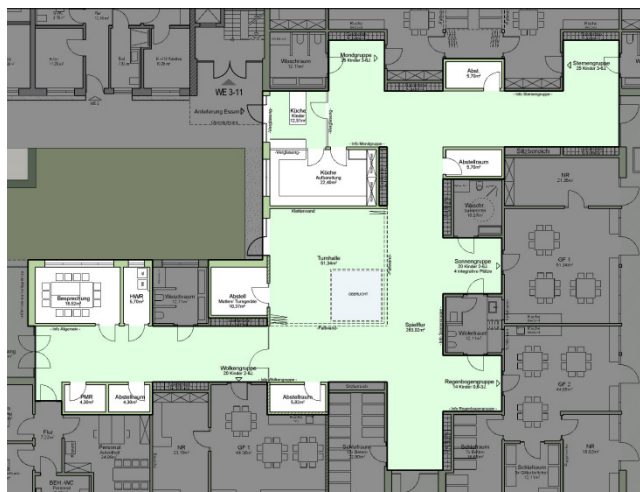
© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

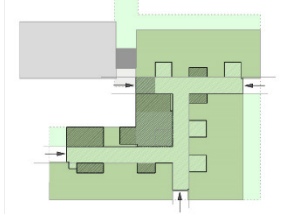
KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

SPIELFLUR - GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



Spielflur	263,02 m²	20 – 25 % NGF
Besprechung	18,52m²	-
Turnhalle	51,34m²	55 m²
Geräteraum	10,37 m²	10 - 12 m²
Küche (Aufbereitung)	22,40 m²	15 – 20 m²
Küche (Kinder)	12,51 m²	-
HWR + PMR	10,00 m²	4 m²
Abstellräume	21,52 m²	5 x 6 m²
Gemeinschaftsflächen gesamt	409,68 m²	



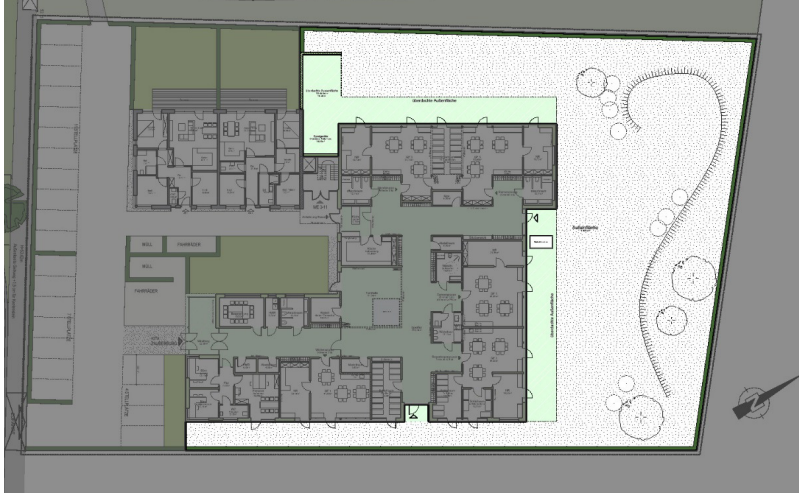
© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

AUSSENRAUM



© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

KITA ZAUBERBURG

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Flächenaufstellung

GF1 – Wolkengruppe	
Gruppenraum	44,38m²
Nebenraum	23,19m²
Waschraum	12,11m²
Schlafraum zu ½	11,40m²
Wolkengruppe gesamt	91,08m²
GF1 – Sonnengruppe –integrativ-	
Gruppenraum	51,34m²
Nebenraum	21,35m²
Waschraum barrierefrei	10,37m²
Schlafraum zu ½	11,40m²
Sonnengruppe gesamt	94,46m²
GF 2 – Regenbogengruppe	
Gruppenraum	44,55m²
Nebenraum	18,52m²
Wickelraum	12,11m²
Schlafraum	16,68m²
Schlafraum (Gitterbettchen)	12,11m²
Regenbogengruppe gesamt	103,97m²
GF3 – Mondgruppe	
Gruppenraum	51,71m²
Nebenraum	19,73m²
Waschraum	12,11m²
Schlafraum zu ½	13,07m²
Mondgruppe gesamt	96,62m²
GF3 – Sternengruppe	
Gruppenraum	53,45m²
Nebenraum	19,73m²
Waschraum	12,11m²
Schlafraum zu ½	13,07m²
Sternengruppe gesamt	98,36m²

Verwaltung	
Windfang	22,89m²
Büro Leitung	12,11m²
Büro Familienzentrum	12,11m²
Büro Personal	24,99m²
Personal WC	5,15m²
Flur	7,22m²
Verwaltung gesamt	84,47m²
Gemeinschaftsfläche	
Besprechung	18,52m²
Turnhalle	51,34m²
Geräteraum	10,37m²
Küche (Aufbereitung)	22,40m²
Küche (Kinder)	12,51m²
HWR+PMR	10,00m²
Abstellräume	21,52m²
Gemeinschaftsfl. gesamt	146,66m²
Spielflur	
Spielflur	263,02m²
KITA GESAMT	
	978,64m²
Außenflächen	
Spielfläche	1356,18m²
Überdachungen	237,83m²
Außenfläche gesamt	1594,01m²

© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BARRIEREFREIES WOHNEN

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

ERSCHLISSUNG



© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BARRIEREFREIES WOHNEN

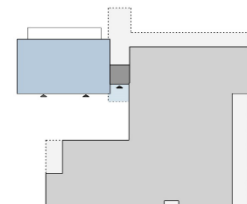
NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

ERDGESCHOSS WE 1 + WE 2



Erdgeschoss

WE 1 ca. 100 m²
WE 2 ca. 100 m²
Zusätzliche Abstellräume im Keller 2 x 6m²



© Planungsbüro Götter & Schöfbeck - 2016

Götter
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BARRIEREFREIES WOHNEN

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

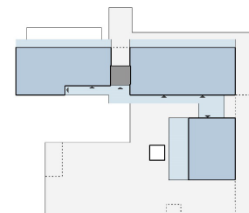
1.OBERGESCHOSS WE 3 – WE 7



1.Obergeschoss

WE 3	ca. 86m ²
WE 4	ca. 68m ²
WE 5	ca. 96m ²
WE 6	ca. 96m ²
WE 7	ca. 108m ²

Zusätzliche Abstellräume im Keller 5 x 6m²



© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BARRIEREFREIES WOHNEN

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

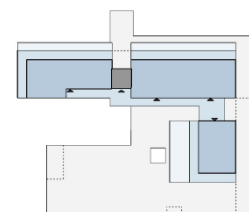
DACHGESCHOSS WE 8 – WE 11



2.Obergeschoss

WE 8	ca. 105m ²
WE 9	ca. 75m ²
WE 10	ca. 75m ²
WE 11	ca. 71m ²

Zusätzliche Abstellräume im Keller 4 x 6m²



© Planungsbüro Göttker & Schöfbeck - 2016

Göttker
Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO

BARRIEREFREIES WOHNEN

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Flächenaufstellung

11 Wohneinheiten - ohne Dachterrassen -

Erdgeschoss	WE 1	ca. 100m ²
	WE 2	ca. 100m ²
1. Obergeschoss	WE 3	ca. 86m ²
	WE 4	ca. 68m ²
	WE 5	ca. 96m ²
	WE 6	ca. 96m ²
	WE 7	ca. 108m ²
2. Obergeschoss	WE 8	ca. 105m ²
	WE 9	ca. 75m ²
	WE 10	ca. 75m ²
	WE 11	ca. 71m ²
gesamte Wohnfläche		ca. 980m²
Zusätzliche Abstellräume im Keller		11 x 6 m ²

Sonstige Flächen

Gartenfläche	ca. 137m ²
Dachterrassen	ca. 231m ²
Treppenhaus & Laubengänge	ca. 180m ²
gesamte Sonstige Fläche	ca. 548m²

PERSPEKTIVE

NEUBAU VON (5-GRUPPEN-) KITA ZAUBERBURG und 11 WOHNUNGEN IN OSTBEVERN

Modellfoto

