

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Ostbevern
Hubertus Hermanns
Wischhausstrasse 46
48346 Ostbevern
Tel.: 02532/1046

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Ostbevern

Gemeinde Ostbevern
z. H. Herrn Bürgermeister
Wolfgang Annen o.V.i.A.
Hauptstr. 24

48346 Ostbevern

Ostbevern, 07.12.2015

Betreff: Unterbringung von Flüchtlingen / Sozialer Wohnungsbau

hier : Antrag auf Neubau von bis zu 3 Wohngebäuden

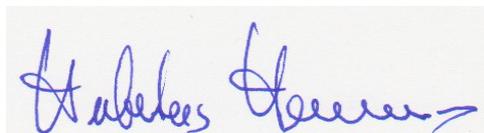
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Annen,

die CDU- Fraktion beantragt, den Neubau von bis zu 3 Wohngebäuden als Mehrfamilienhäuser / Appartementhaus in gemeindlichem Eigentum auf die wirtschaftliche Realisierbarkeit hin zu prüfen und die benötigten Haushaltsmittel für das Jahr 2016 aufzunehmen.

Durch die Anmietung zahlreicher Mietwohnungen durch die Gemeinde zur Unterbringung von Flüchtlingen ist der Wohnungsmarkt nahezu leergefegt. Eine Verbesserung der Situation ist für die nächsten Jahre nicht absehbar. Gleichzeitig sind die Mietpreise deutlich angestiegen. Um den Wohnungsmarkt zu entlasten, eine weitere Explosion der Mietpreise einzugrenzen und bezahlbaren Mietraum sicher zu stellen, ist der schnellstmögliche Neubau bezahlbaren Mietraums zwingend erforderlich. Durch die niedrigen Zinsen und die Investitions- und Förderprogramme kann nach unserer Einschätzung zum heutigen Zeitpunkt die Gemeinde zu günstigeren Konditionen selbst bauen (wie beim Neubau der Asylbewerberunterkunft an der Wischhausstrasse) als über Investoren und anmieten.

Die Häuser sollten dezentral an verschiedenen Standorten entstehen, um möglichst schnell bauen zu können auf gemeindeeigenen Grundstücken. Wir könnten uns vorstellen, jeweils 1 im Bereich Neubaugebiet Grevener Damm und auf der Freifläche hinter dem neuen Schulungsbäude der Freiwilligen Feuerwehr sowie im Bereich der alten Asylbewerberunterkunft an der Wischhausstrasse 1 als Appartementhaus. Die Gebäude sind so herzustellen, dass sie ,wenn sie später nicht mehr als Sozialwohnungen benötigt werden, am Markt veräußerbar sind.

Mit freundlichen Grüßen



Hubertus Hermanns