

Niederschrift

**über die 13. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 05.11.2015, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Brune, Markus	
Everwin, Bernhard	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Philipp von Beverforde-Werries bis TOP 16
Große Hokamp, Andre	
Große Hokamp, Bernhard	
Haverkamp, André	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	ab TOP 6
Schepers, Andreas	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck bis TOP 5 Vertretung für Herrn Markus Brune bei TOP 6
Stratmann, Werner	
Wietkamp, Dirk	

Gäste
Herr Michael Ahn, Büro Wolters Partner zu TOP 6 und 7
Frau Anke Figgen, Büro Wolters Partner zu TOP 8
Herr Reiner Tippkötter, infas enermetric Consulting GmbH zu TOP 9 und 10

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Hollmann, Sebastian von Beverfoerde-Werries, Philipp

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt 8 um die Beratung zum Thema Parkraumbewirtschaftung ergänzt.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird Befangenheit festgestellt:

TOP 6: *Herr Everwin, Herr Brune, Herr A. Große Hokamp, Herr B. Große Hokamp, Frau Breuer*

TOP 14: *Herr Füssel, Herr Höggemann*

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Aufstellung des Landesentwicklungsplans NRW

Der Entwurf des neuen Landesentwicklungsplans (LEP) ist durch die Landesregierung noch einmal geändert worden. Die Gemeinde hat die Möglichkeit zu den vorgenommenen Änderungen bis zum 15.01.2016 Stellung zu nehmen. Sofern nach einer Analyse der Auswirkungen des geänderten LEP-Entwurfs auf die Gemeinde die Notwendigkeit für die Abgabe einer Stellungnahme gesehen wird, wird die Verwaltung eine Beratung für die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 03.12.2015 vorbereiten. Die Verfahrensunterlagen können auf der Internetseite der Staatskanzlei NRW eingesehen und heruntergeladen werden (<https://land.nrw/thema/landesplanung>).

2. Ausbau Michael-Keller-Weg

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Der Abschnitt von der Einmündung „Wieskesholde“ bis zur Anbindung an die Straße „Zum Holtkamp“ bzw. bis zur Privatstraße zur Loburg ist endgültig hergestellt. Eine Festsetzung der Erschließungsbeiträge soll im kommenden Jahr erfolgen.

3. Ausbau Heinrich-Pohlmann-Weg

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Der Heinrich-Pohlmann-Weg ist um ca. acht Meter verlängert worden, so dass ein weiteres Grundstück von der Anlage aus erschlossen ist. Damit ist der Heinrich-Pohlmann-Weg endgültig hergestellt. Eine Festsetzung der Erschließungsbeiträge soll im kommenden Jahr erfolgen.

4. Gehweg Grevener Damm

Nachdem die Arbeiten der Versorgungsträger abgeschlossen sind, soll der Gehweg an der Südseite des Grevener Damms vom Betonsteinwerk bis zur Anbindung an den Geh- und Radweg an der Umgehungsstraße jetzt ausgebaut werden. Zurzeit wird die Ausschreibung dazu vorbereitet.

5. Erschließung Baugebiet Grevener Damm Süd

Zurzeit werden im Baugebiet Schmutz- und Regenwasserkanäle verlegt. Die Arbeiten liegen innerhalb des abgestimmten Zeitplans. Sofern das Wetter es zulässt, soll Ende Januar 2016 in Teilbereichen damit begonnen werden, die Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation) zu verlegen. Bis Mitte Mai 2016 soll die Baustraße fertig gestellt werden. Je nach Witterungsverhältnissen im kommenden Winter ist dieser Zeitplan gegebenenfalls anzupassen.

6. Vermarktung Baugebiet Grevener Damm Süd

Die aktuelle Situation zur Vergabe der Grundstücke wird vorgestellt. Rund 50 Grundstücke sind bereits vergeben. 30 Grundstücke sollen zeitnah beurkundet werde.

6. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie"

- Beschluss über Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Vorlage: 2015/157

Herr Ahn vom Büro Wolters Partner stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation zum aktuellen Sachstand vor.

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 14.10.2014 – 12.11.2014 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen des Kreises Steinfurt vom 26.11.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen der Gemeinde Lienen vom 27.11.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Die Anregungen der Bezirksregierung Münster vom 30.10.2014 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen des Einwander C vom 10.11.2014 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen des Einwander R vom 13.11.2014 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen des Einwender S vom 19.11.2014 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Den Anregungen des Einwender T vom 21.11.2014 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 9 zu entnehmen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ wird als Entwurf (Anlage 10) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung/Umweltbericht (Anlage 11) wird zugestimmt. Der Planbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet (Anlage 12), wobei der Planungsvorbehalt gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB (Ausschlusswirkung für Windkraftanlagen und Darstellung von Konzentrationszonen) ausschließlich auf den Außenbereich gem. § 35 BauGB beschränkt ist.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Herren *Everwin, Brune, B. Große Hokamp, A. Große Hokamp und Frau Breuer* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**7. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Greven
- Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2015/158**

Es wird beschlossen:

Zum Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ der Stadt Greven zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB von der Gemeinde Ostbevern zu der vorgesehenen Windkonzentrationszone „Guntrup“ folgende Anregung vorgetragen:

Auf dem Gebiet der Gemeinde Ostbevern befindet sich in einem Abstand von rd. 300 m zu der westlich an das Gemeindegebiet Ostbevern angrenzend geplanten Konzentrationszone „Guntrup“ das Naturschutzgebiet „Brüskenheide“. Nach der Objektbeschreibung des LANUV hat das Naturschutzgebiet insbesondere Bedeutung für die Fauna mit den dort u. a. vorkommenden Brutvögeln wie Braunkehlchen, Baumpieper, Wachtel und Rohrweihe. Es wird davon ausgegangen, dass diese Tatsache in der weiteren Betrachtung der Artenschutzbelange Berücksichtigung findet und eine artenschutzfachliche Abstimmung mit der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Warendorf erfolgt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. "Eine Mitte für Ostbevern"
- Beschluss der Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes
- Vorstellung und Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbevrer Ortsmitte
- Sachstandsbericht zum Lichtkonzept
- Beschluss über die Einrichtung eines Verfügungsfonds
- Sachstandsbericht zur Umlegung
Vorlage: 2015/156**

Frau Figgen vom Büro Wolters Partner stellt die Abweichungen zu der beschlossenen Planung mit der als Anlage 13 beigefügten Präsentation vor.

Es besteht Einvernehmen darüber, einen Grundsatzbeschluss hinsichtlich der Einführung einer Parkraumbewirtschaftung für den Bereich der Umgestaltung zu fassen.

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Beschluss zur Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes

Das Integrierte Handlungskonzept „Eine Mitte für Ostbevern“ der Gemeinde Ostbevern, beschlossen vom Rat in seiner Sitzung am 20.10.2011, in der Fassung der Fortschreibung vom 12.11.2015 (Anlage 14) wird als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Z. 11 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbevrer Ortsmitte

Die Planung für die Umgestaltung der Ostbevrer Ortsmitte inkl. Erläuterungsbericht und Kostenberechnung (Anlage 15) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	7			2
Nein	4		2	2	
Enthaltung	0				

Lichtkonzept

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss über die Einrichtung eines Verfügungsfonds

Die Einrichtung eines Verfügungsfonds für die Ortsmitte Ostbeverns wird vorbehaltlich der Förderzusage mit Städtebauförderungsmitteln beschlossen. Dem Maßnahmen- und Finanzierungskonzept (Anlage 16) wird zugestimmt. Endgültige Regelungen zur Einrichtung des Fonds sollen vom Rat beschlossen werden, wenn die Förderzusage vorliegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Umlegung

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Parkraumbewirtschaftung

Ein Konzept zur einheitlichen Bewirtschaftung des Parkraums soll in der kommenden Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorgestellt werden. Detailvorschläge sollen bereits mit der Sitzungsvorlage übersandt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. European Energy Award - Fortführung des Prozesses im Rahmen des Maßnahmenplans 2015 ff Vorlage: 2015/153

Herr Tippkötter von der infas enermetric Consulting GmbH stellt die als Anlage 17 beigefügte Präsentation vor.

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Das vorgestellte und beiliegende Energiepolitische Arbeitsprogramm wird beschlossen. In diesem sind konkrete Maßnahmen, Zuständigkeiten, Prioritäten, Umsetzungszeiträume und Budgets festgehalten. Die Umsetzung der Projekte wird in den beschriebenen Zeiträumen durch das Energieteam koordiniert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. European Energy Award - Weiterführende Teilnahme am Programm 2016 - 2018 Vorlage: 2015/154

Es wird nachfolgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Die Gemeinde Ostbevern nimmt für die nächsten drei Jahre von 2016 bis 2018 am Programm zur Fortführung des europäischen Zertifizierungs- und Qualitätsmanagementsystems European Energy Award (eea) teil.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 2015/051

Es wird beschlossen:

Der Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 18.02.2014 zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I wird aufgehoben:

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 22, Flurstücke 96, 101, 122 und 150 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 18), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Vosskötter)
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses
- Einleitungsbeschluss
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden
Vorlage: 2015/141

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufhebung des Einleitungsbeschlusses

Der Einleitungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 27.01.2005 zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgehoben:

Einleitungsbeschluss der 25. Änderung:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I, S. 2141, letzte Fassung, ist der am 02.06.00 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug ersichtlichen Bereich zu ändern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Einleitungsbeschluss der 25. Änderung

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2014, BGBl. I. S. 954) ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 19) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 20) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**13. Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter"
- Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden
Vorlage: 2015/159**

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2012 wird um die im beigefügten Plan-
auszug (Anlage 21) schraffiert dargestellten Bereiche ergänzt bzw. reduziert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ (An-
lage 22) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes
ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden
gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntma-
chungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im
Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und vo-
raussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung
(Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**14. 8. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2015/050**

Es wird beschlossen:

Für das Grundstück Hauptstraße 6, Gemarkung Ostbevern, Flur 27, Flurstücke 3 und 4 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 23), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die *Herren Füssel und Höggemann* haben an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

15. Anträge Bauvorhaben

15.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 24 zu entnehmen.

15.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

15.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Stegemann beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Hubertus Stegemann
Allgemeiner Vertreter

Anlagen

- 01 Präsentation zum Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
- 02 Abwägung zu den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2014
- 03 Abwägung zu den Anregungen des Kreises Steinfurt vom 26.11.2014
- 04 Abwägung zu den Anregungen der Gemeinde Lienen vom 27.11.2014
- 05 Abwägung zu den Anregungen der Bezirksregierung Münster vom 30.10.2014
- 06 Abwägung zu den Anregungen des Einwender C vom 10.11.2014
- 07 Abwägung zu den Anregungen des Einwender R vom 13.11.2014
- 08 Abwägung zu den Anregungen des Einwender S vom 19.11.2014
- 09 Abwägung zu den Anregungen des Einwender T vom 21.11.2014
- 10 Entwurf Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
- 11 Entwurf Begründung zum Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
- 12 Übersichtsplan mit Geltungsbereich Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
- 13 Präsentation zur „ Eine Mitte für Ostbevern“
- 14 Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes
- 15 Planung , Erläuterungsbericht und Kostenberechnung
- 16 Maßnahmen- und Finanzierungskonzept
- 17 Präsentation zum eea
- 18 Kartenauszug zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Teil I
- 19 Kartenauszug zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 20 Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 21 Kartenauszug zum Bebauungsplan Nr. 17.1
- 22 Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.1
- 23 Vorentwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18
- 24 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren