

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm

19.11.2015
2016

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 19.11.2015

Name	Gemeinde Ostbevern
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Josef Göcke, Tel.: 02532-8245, Fax: 02532-8269, goecke@ostbevern.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren "Eine Mitte für Ostbevern"

Kostenübersicht

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A	Gesamtkosten (Summe 1. und B)	2.892.966	128.950	1.233.516	1.093.000	111.000	57.000	266.500	3.000
1.	Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0

B	Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	2.892.966	128.950	1.233.516	1.093.000	111.000	57.000	266.500	3.000
2.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1	Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Städtebauliche Planung	238.966	128.950	62.016	8.000	26.000	8.000	3.000	3.000
2.3.1	Integriertes Handlungskonzept	20.563	20.563	0	0	0	0	0	0
2.3.2	Verkehrsführung und Parkraummanagement im Untersuchungsgebiet	22.135	22.135	0	0	0	0	0	0
2.3.3	Planung Gestaltung Hauptstraße / südliche Bahnhofstraße	145.268	86.252	59.016	0	0	0	0	0
2.3.4	Beteiligung von Senioren und Kindern/Jugendlichen	6.000	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2.3.5	Unterstützung "Wohnen im Untersuchungsgebiet"	12.000	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2.3.6	Konzeptionelle Überlegungen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität	15.000	0	0	5.000	5.000	5.000	0	0
2.3.7	Planung Rathausparkplatz	18.000	0	0	0	18.000	0	0	0
2.4	Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	238.966	128.950	62.016	8.000	26.000	8.000	3.000	3.000

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3.	Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1	Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
3.1.1	Bodenordnerische Maßnahmen	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
3.2	Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Erschließung (FRL Nr. 10.4)	2.365.000	0	1.100.000	1.000.000	7.500	7.500	250.000	0
3.4.1	Umgestaltung Hauptstraße und südliche Bahnhofstraße (Ortsmitte)	2.100.000	0	1.100.000	1.000.000	0	0	0	0
3.4.2	Umgestaltung Rathausparkplatz	250.000	0	0	0	0	0	250.000	0
3.4.3	Einrichtung Parkleitsystem	15.000	0	0	0	7.500	7.500	0	0
3.5	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 - 3.6)	2.385.000	0	1.120.000	1.000.000	7.500	7.500	250.000	0

4.	Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	30.000	0	0	10.000	10.000	10.000	0	0
4.1.1	Barrierefreie Zugänge	30.000	0	0	10.000	10.000	10.000	0	0
4.2	Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
BS3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	30.000	0	0	10.000	10.000	10.000	0	0

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5.	Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1	Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	239.000	0	51.500	75.000	67.500	31.500	13.500	0
5.3.1	Einrichtung eines Verfügungsfonds (handlungsfeldübergreifend) für aktivierende Maßnahmen	239.000	0	51.500	75.000	67.500	31.500	13.500	0
5.4	Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5	Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6	Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7	Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8	Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9	Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
BS4	Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	239.000	0	51.500	75.000	67.500	31.500	13.500	0

B	Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	2.892.966	128.950	1.233.516	1.093.000	111.000	57.000	266.500	3.000
---	---	-----------	---------	-----------	-----------	---------	--------	---------	-------

6	Nachrichtliche Darstellung								
6.1	Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	1.050.000	0	550.000	500.000	0	0	0	0
KAG Beitrag Umgestaltung Hauptstraße und südliche Bahnhofstraße (Ortsmitte)	1.050.000	0	550.000	500.000	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	136.250	0	29.500	42.250	38.000	18.500	8.000	0
Geldspenden Dritte Verfügungsfonds	136.250	0	29.500	42.250	38.000	18.500	8.000	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	136.250	0	29.500	42.250	38.000	18.500	8.000	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	1.186.250	0	579.500	542.250	38.000	18.500	8.000	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2007-2011	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2012	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2014	0	0	0	0	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2015 (Antrag)	0	0	0	0	0	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2016-?	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2								
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	0	0	0	0	0	0	0	0
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	1.186.250	0	579.500	542.250	38.000	18.500	8.000	0
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	1.186.250	0	579.500	542.250	38.000	18.500	8.000	0
Nachrichtlich								
9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0	0	0