

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01 öffentlich	2015/159	22.10.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	05.11.2015				

Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter"

- **Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses**
- **Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2012 wird um die im beigefügten Planauszug (Anlage 1) schraffiert dargestellten Bereiche ergänzt bzw. reduziert.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.09.2012 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ neu gefasst.

Zu Beginn des Jahres hat die Firma Vosskötter Unterlagen zur langfristigen Erweiterung des Betriebes eingereicht. Daraus hat sich neben der Neuaufrstellung des Bebauungsplanes auch die Notwendigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes ergeben. Zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf die Vorlage 2015/141 verwiesen.

Aufgrund der Erweiterungsabsichten ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Westen und Süden zu erweitern und im Norden zu reduzieren.

In der Sitzung werden die zwischenzeitlich erstellten Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 17.1 und der Änderung des Flächennutzungsplanes vorgestellt.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
