

Kompensationspool Gemeinde Ostbevern

Stand März 2006

Bilanzierung der Ausgleichsflächen und -maßnahmen

I. Flächen- und Bewertungsbilanz des Kompensationspools

Fläche Nr.	Ausgleichsfläche	Kosten € incl. Grunderwerb	Fläche qm	Kompensationswert WE
1.	"Halstenbeck"	262.500	49.335	49.335
2.	"Lilienvenn"	8.900	13.450	13.450
3.	Bever-Altarm bei Verenkotte/Überwasser	5.400	2.660	266
4.	Bever-Altarm im Schirl	15.900	6.360	636
5.	Fischaufstieg a.d. ehem. Mühle/Bever	9.000	669	67
	Gesamt	301.700	72.474	63.754

II. Kompensationsdefizite aus bereits realisierten Bebauungsplänen/Projekten

Nr.	Bebauungsplan/Jahr	Kompensations-Defizit lt. B-Plan in WE	Anteil am K-Pool in % und qm	
1	Nr. 32 "Sportpark"/1996	2.120	3,3	1.865
2	Nr. 34 "Loheide" I/1996	13.882	21,8	15.781
3	Nr. 34 "Loheide" 1. Änderung/1996	230	0,4	261
4	Nr. 15 "Am Klärwerk"/1996	1.000	1,6	1.137
5	Nr. 23 "Beverwiesen"/1998	3.741	5,9	4.253
6	Nr. 18 "Am Rathaus"/1999	414	0,6	471
7	Nr. 10 "GE östl. Wischhstr." 9. Änderung/1999	1.300	2,0	1.478
8	"Dorfplatz Brock"/2001	2.300	3,6	2.615
9	Nr. 42 "Vogelpohl"/2001	8.374	13,1	9.519
10	Nr. 10 "GE östl. Wischhstr." 10. Änderung/2002	1.131	1,8	1.286
11	Nr. 41 "Brock-NW I"/2002	7.058	11,1	8.023
12	Nr. 42 "Vogelpohl" 2. Änderung/2002	175	0,3	199
13	Nr. 6 "Goldwiese"/2002	2.880	4,5	3.274
14	Nr. 33 "GE Nord", 3. Änderung/2002	906	1,4	1.030
15	Nr. 33 "GE Nord", 4. Änderung/2003	228	0,4	259
16	Nr. 18 "Am Rathaus", 2. Änderung/2003	29	0,0	33
17	Nr. 44 "Arenswiese I-III"/2005	955	1,5	1.086
18	Nr. 18 "Am Rathaus", 3. Änderung/2006	661	1,0	751
19	Nr. 11 "Beusenstraße"/2006	146	0,2	166
20	Nr. 41 "Brock-NW II"/2006	6.394	10,0	7.269
21	Bau des Mitfahrer-Parkplatzes an der B 51	207	0,3	235
	Defizit aus abgeschlossenen B-Plänen	54.131	84,9	60.990

III. Geschätzte Kompensationsdefizite aus zeitnahen Entwurfs-Bplänen

(21)	Nr. 47 "Kaseinwerk"/2006 (geschätzt)	3.000	4,7	3.410
	Gesamt-Defizit	57.131		

IV. Kompensations-Differenzwert

A. WE I - WE II = 63.754 WE - 54.131 WE =	9.623
B. WE I - WE III = 63.754 WE - 56.924 WE =	6.830

Fazit: Es verbleibt bei dem heutigen Planungsstand ein WE-Guthaben von 9.623 WE.