



Niederschrift

**über die 12. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 22.09.2015, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Andre Große Hokamp
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Bernhard Everwin bis TOP 1 nöt
Gebühr, Gabriele	Vertretung für Herrn Dirk Wietkamp
Große Hokamp, Bernhard	
Haverkamp, André	
Hermanns, Hubertus	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Löckener, August	Vertretung für Herrn Markus Brune
Lunkebein, Ulrich	
Schepers, Andreas	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Brune, Markus
Everwin, Bernhard
Große Hokamp, Andre
Höggemann, Ulrich
Hollmann, Sebastian
Möllenbeck, Elmar
Wietkamp, Dirk

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er verweist auf die heutigen Tischvorlagen 2015/115/1 und 2015/144/1.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird Befangenheit festgestellt:

TOP 9: *Herr Löckener*

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. **Bericht des Bürgermeisters**

Unterbringung von Asylbewerbern

Aufgrund der steigenden Zuweisung von Asylbewerbern prüft die Verwaltung aktuell die Unterbringung in leer stehenden Objekten.

Nach ersten Gesprächen mit dem Kreisbauamt kann eine Unterbringung von rund 25-27 Personen in den Dachgeschossräumen der alten Schule im Ortsteil Brock nach Umbaumaßnahmen erfolgen.

Zur Information der Bewohner des Ortsteils Brock wird es eine Informationsveranstaltung am Donnerstag, den 01.10.2015 um 18 Uhr im Speicher am Dorfplatz im Ortsteil Brock geben.

6. **Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse für eine großflächige Erweiterungsplanung des ALDI-Marktes**

Vorlage: 2015/142

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

1. Die Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja- Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

2. Der Erweiterungsplanung des ALDI-Marktes im Sondergebiet Wischhausstraße wird grundsätzlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja- Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiete Wischhausstraße Nahversorgungszentrum“ entsprechend der Erweiterungsplanung zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja- Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

7. **10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I**
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2015/144 und 2015/144/1

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 19.12.2014 - 19.01.2015 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 19.01.2015 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 03.09.2015 - 17.09.2015 gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 16.09.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen vom 15.09.2015 werden zur Kenntnis genommen. Ihnen wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die dem Rat vorgestellte 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I der Gemeinde Ostbevern (Anlage 4) wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 5) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. **Bebauungsplan Nr. 52 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt**
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Aufhebung des Beschluss über die Erweiterung des Plangebietes
- Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung
- Beschluss über den externen Ausgleich
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2015/115 und 2015/115/1

Aufgrund der noch laufenden Beteiligungsfrist bis zum 23.09.2015 soll eine Beschlussfassung erst in der Sitzung des Rates am 25.09.2015 erfolgen.

Herr Annen erläutert die am heutigen Tage eingegangenen Anregungen und weist auf die bisher geführten Gespräche mit dem Einwender A hin, die auch eine Verlagerung des Betriebes beinhaltet haben.

9. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße"**
- Beschluss über die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Vorlage: 2015/133

Es wird beschlossen:

Beschluss über die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 21.04.2015 wird um den im beigefügten Plan-auszug (Anlage 6) schraffiert dargestellten Bereich ergänzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr August Löckener hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße" (Anlage 7) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 6), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr August Löckener hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 8 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 10. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I
 - 01 Anregung des Kreises Warendorf
 - 02 Anregung des Kreises Warendorf
 - 03 Anregung der IHK
 - 04 Änderungsplan
 - 05 Begründung

- 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 54.1 „Wischhausstraße“
 - 06 Übersichtsplan
 - 07 Änderungsplan

- 08 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren