



EINE NEUE MITTE FÜR OSTBEVERN
Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



Gesamtgröße ca. 8.250 qm



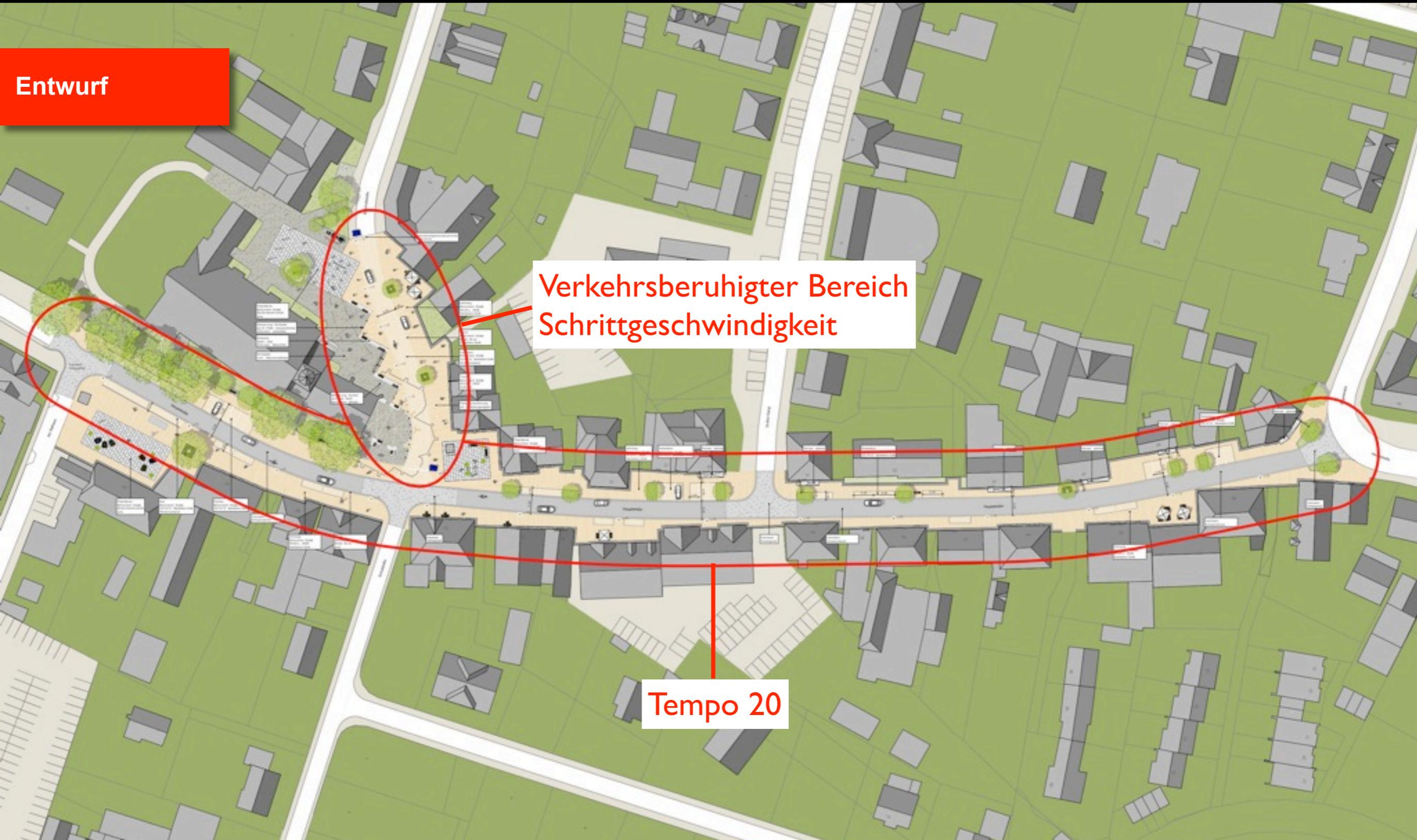
DAS KONZEPT

Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße

Entwurf



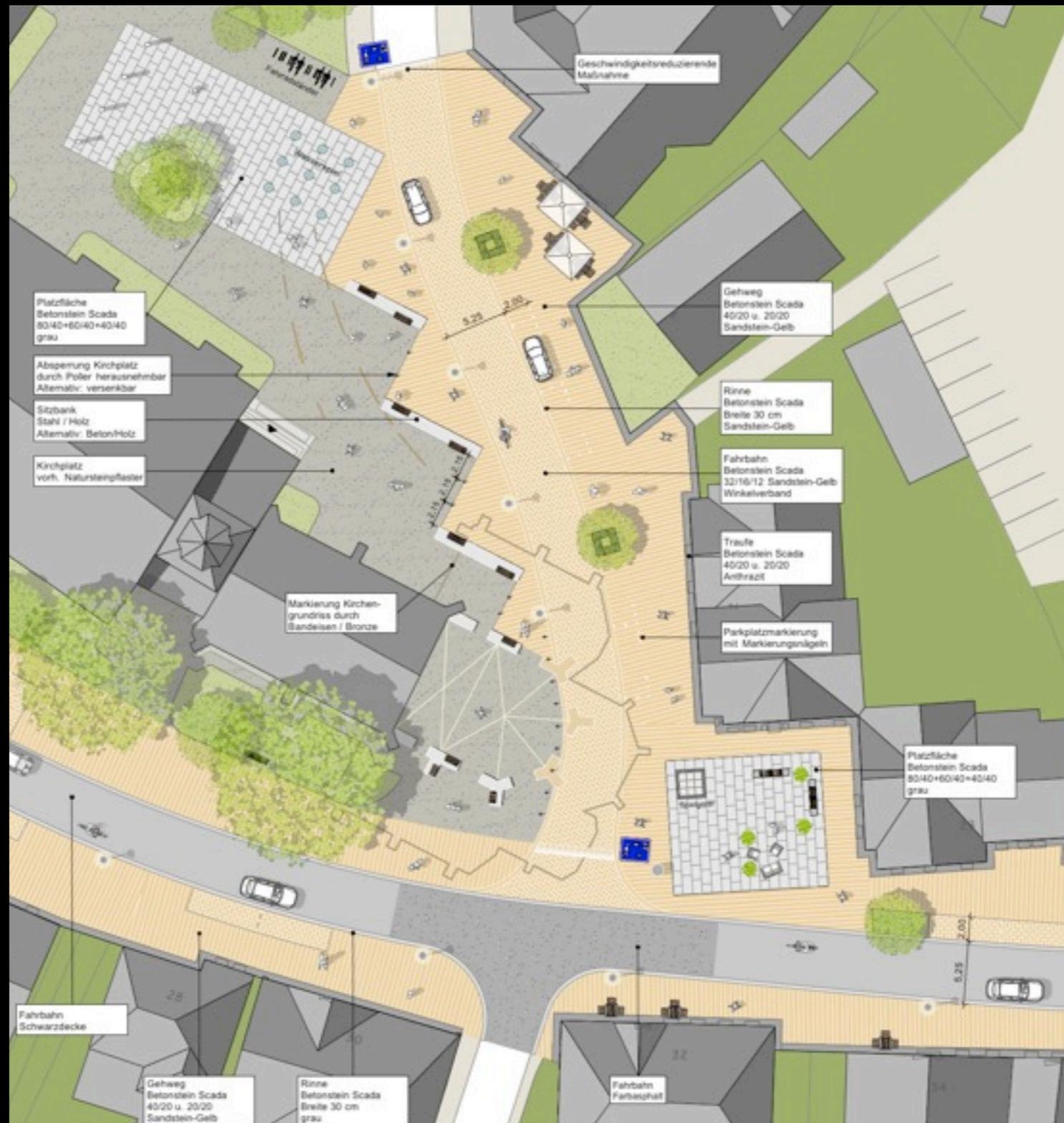
Entwurf



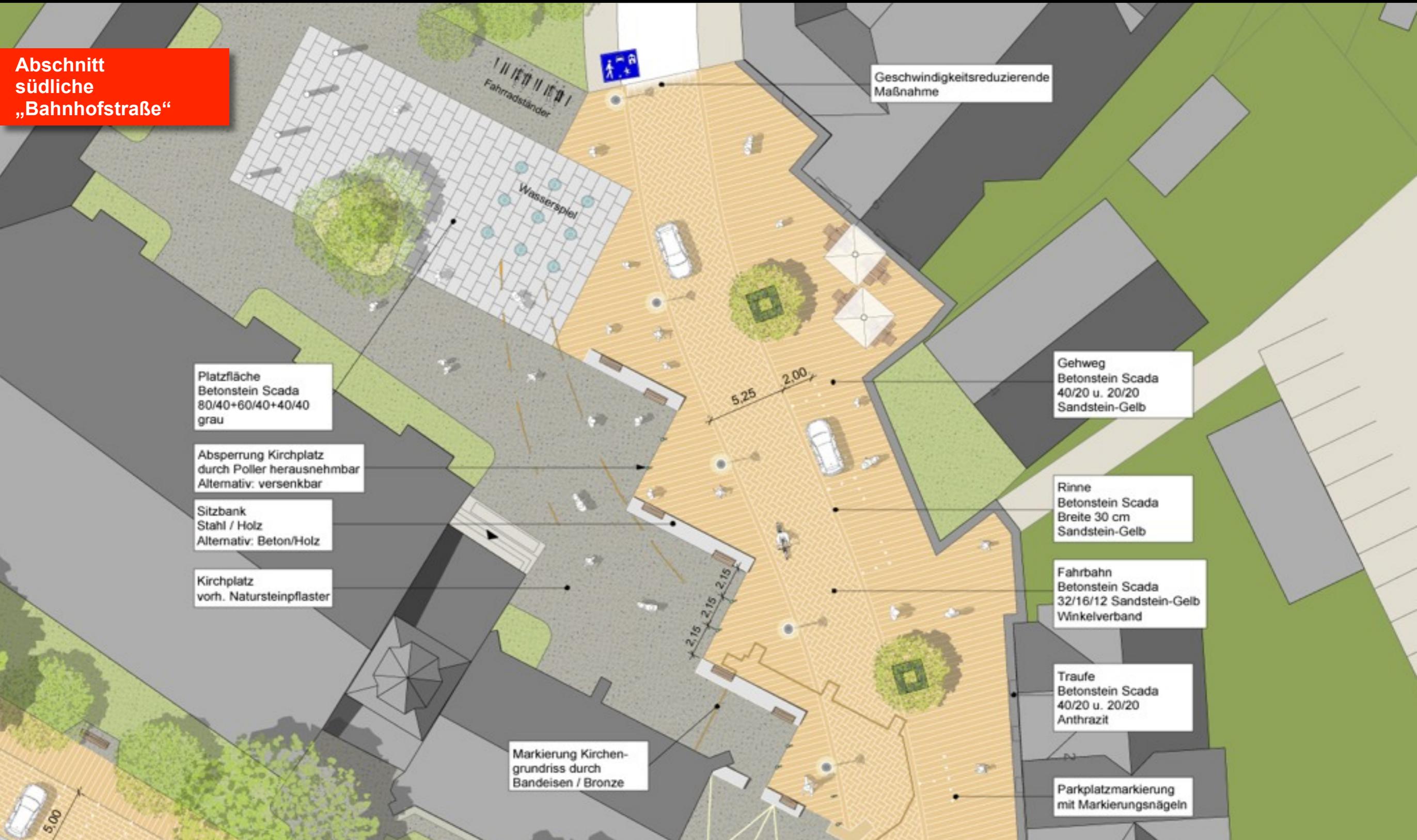
Verkehrsberuhigter Bereich
Schrittgeschwindigkeit

Tempo 20

Entwurf südliche „Bahnhofstraße“



Abschnitt südliche „Bahnhofstraße“



Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



**Abschnitt
südliche
„Bahnhofstraße“**

Fahrradständer

Geschwindigkeitsreduzierung
durch Rampenstein

Wasserspiel

Gehweg
Betonstein Scada
40/20 u. 20/20
Sandstein-Gelb

Platzfläche
Betonstein Scada
80/40+60/40+40/40
grau

Mobile
Ausstattungsgegenstände

Fahrbahn
Betonstein Scada
32/16/12 Sandstein-Gelb
Winkelverband

Kirchplatz
vorh. Natursteinpflaster

Sitzbank
Beton/Holz

Stellplätze
Betonstein Scada
40/20 u. 20/20
Sandstein-Gelb

Absperrung Kirchplatz
durch Poller herausnehmbar
Alternativ: versenkbar

2,16
2,16
2,16

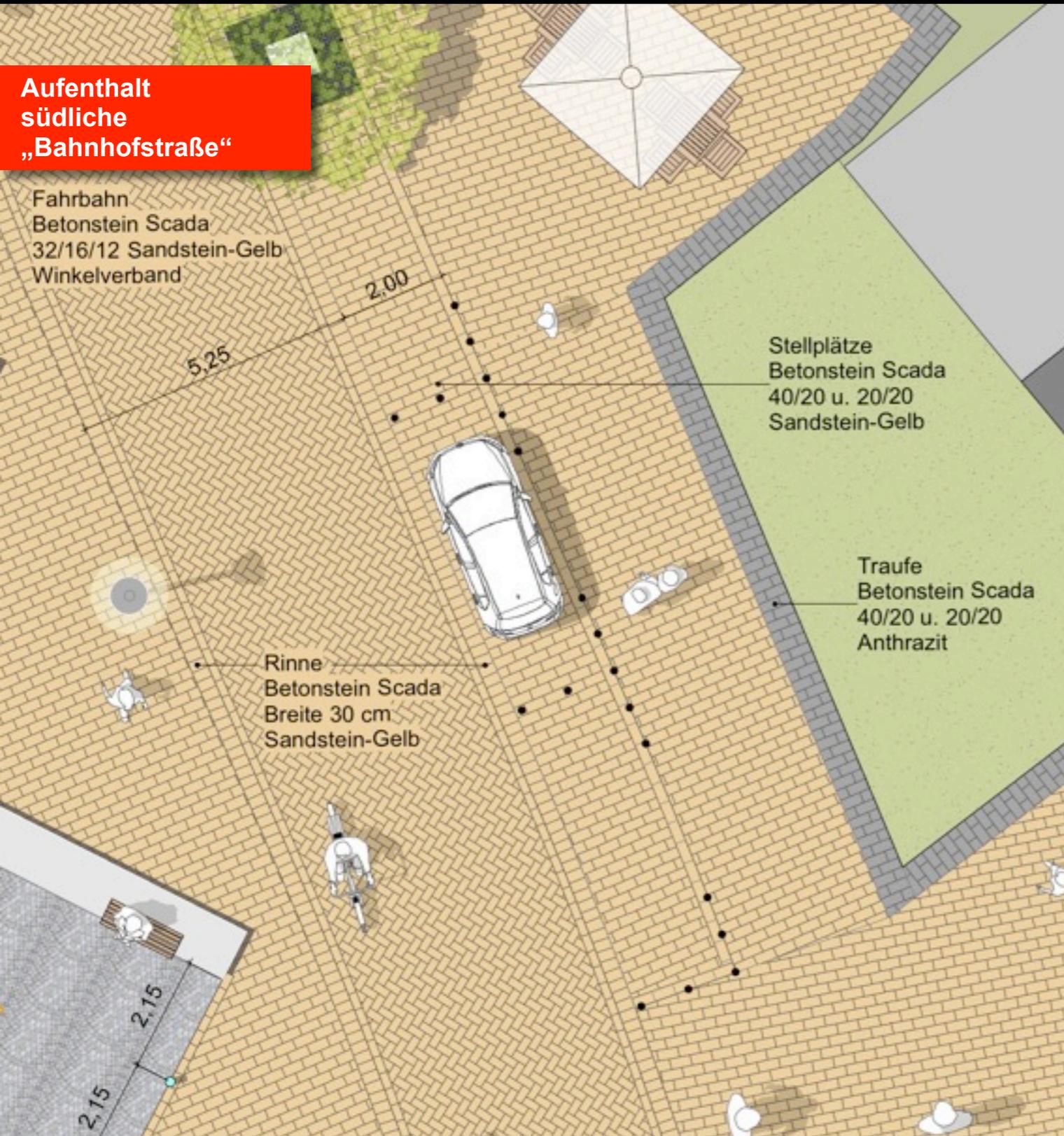
5,25
2,00

Traufe
Betonstein Scada
40/20 u. 20/20
Anthrazit

Rinne
Betonstein Scada
Breite 30 cm
Sandstein-Gelb

Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße

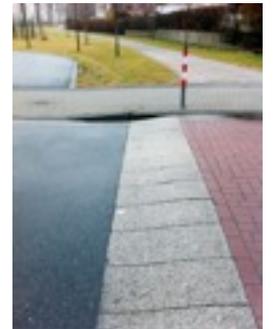
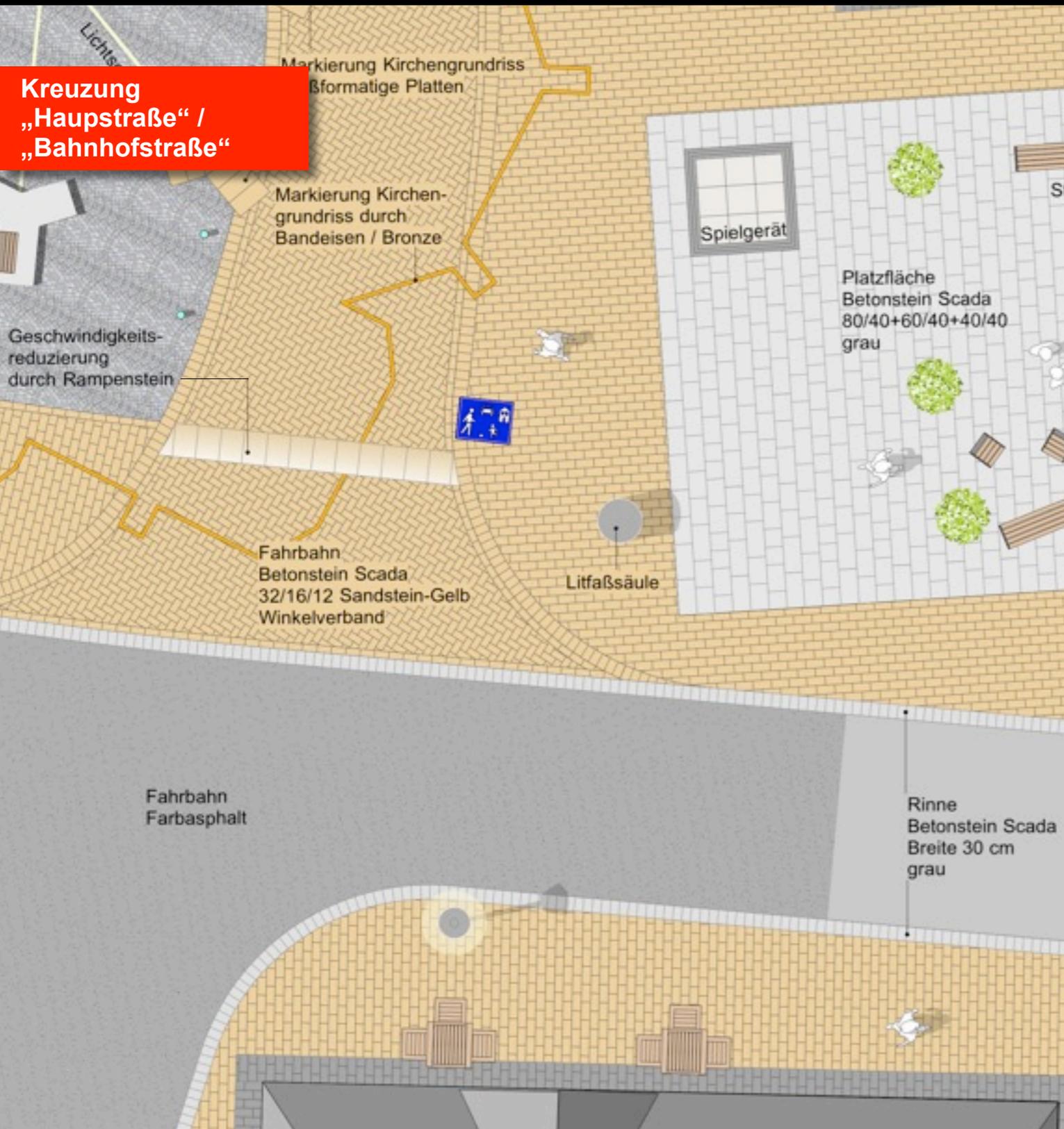




Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



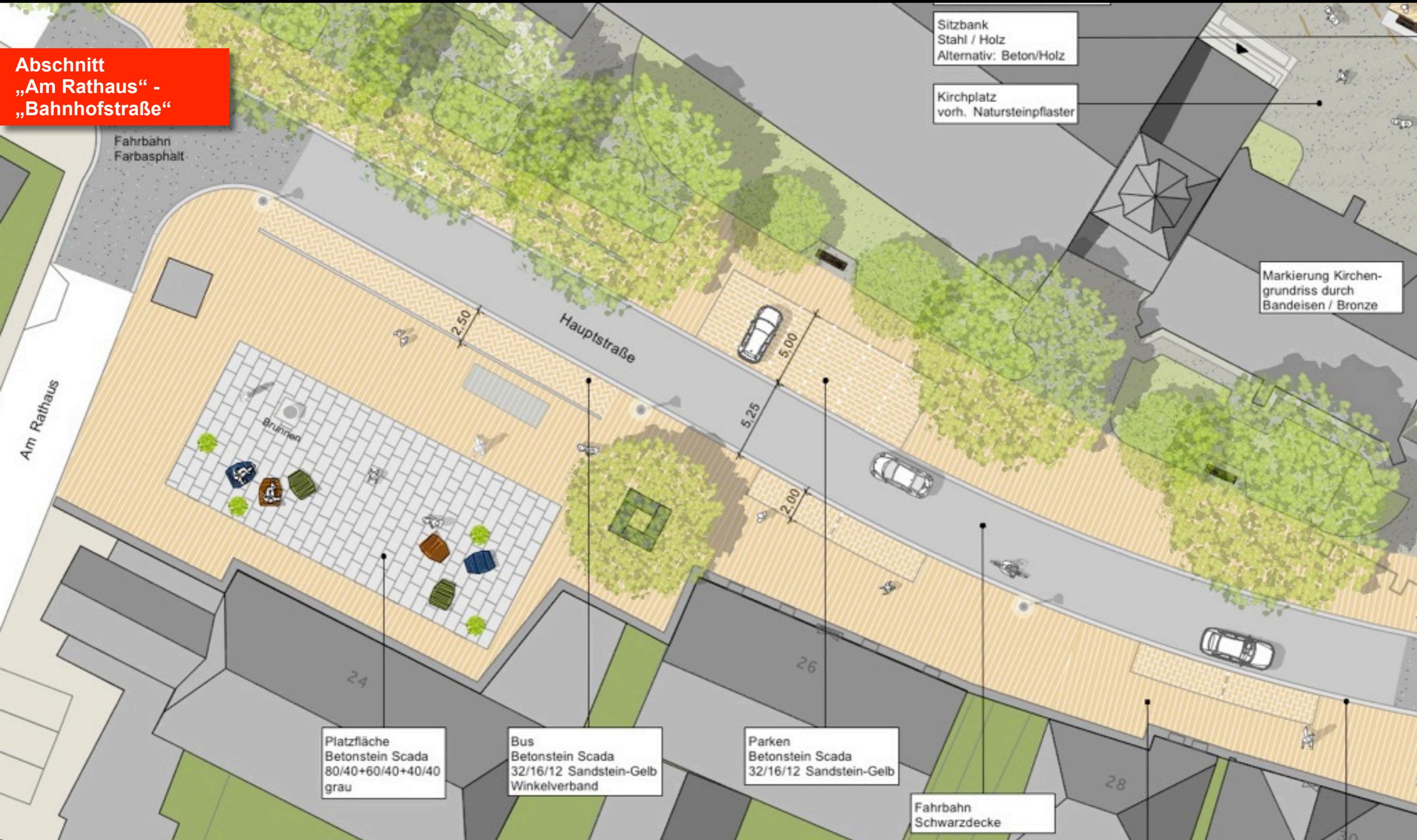
Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



Begradigung
Kreuzungspunkt



Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



Abschnitt „Am Rathaus“ - „Bahnhofstraße“

Sitzbank
Stahl / Holz
Alternativ: Beton/Holz

Kirchplatz
vorh. Natursteinpflaster

Markierung Kirchen-
grundriss durch
Bandeisen / Bronze

Fahrbahn
Farbasphalt

Am Rathaus

Hauptstraße

Brunnen

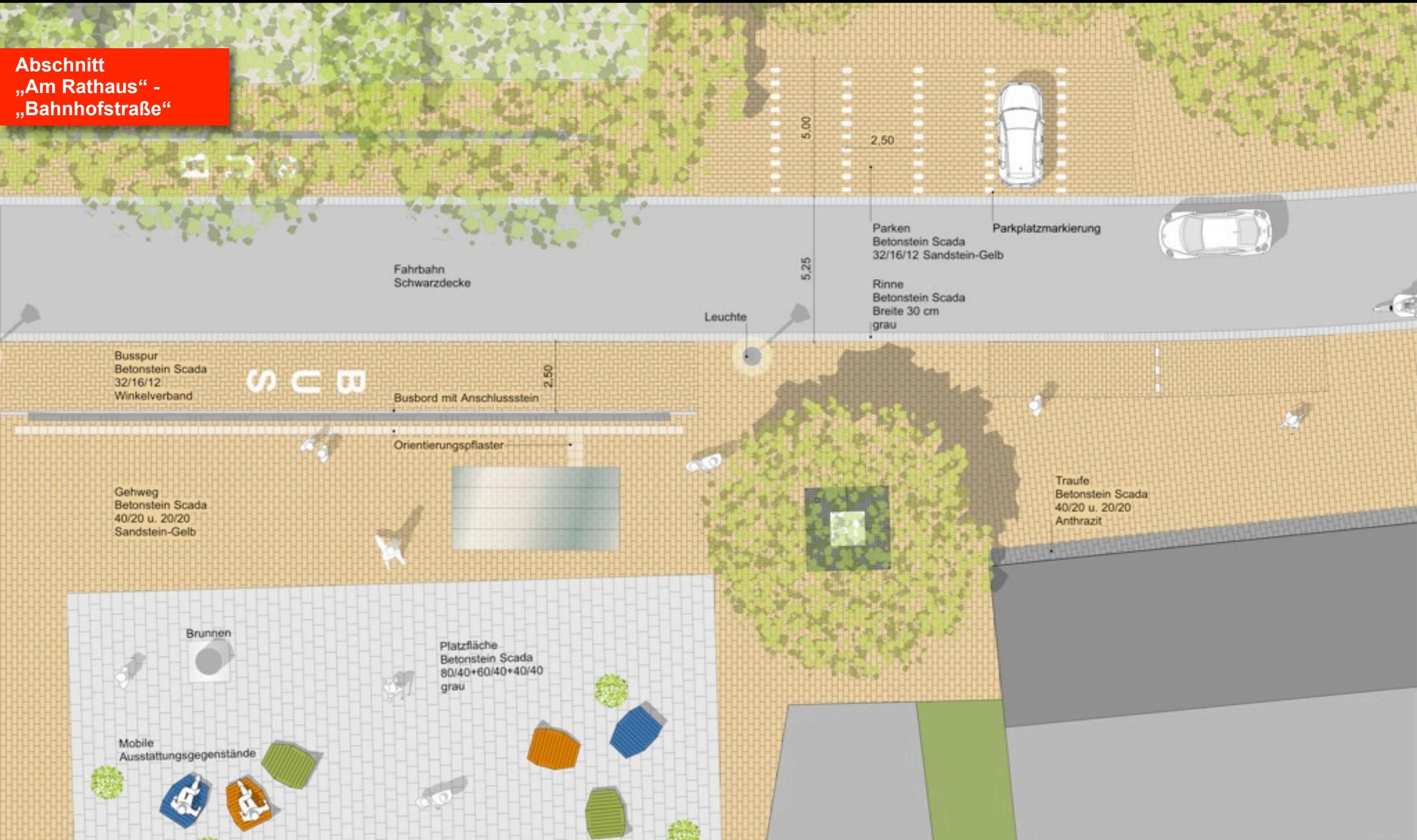
Platzfläche
Betonstein Scada
80/40+60/40+40/40
grau

Bus
Betonstein Scada
32/16/12 Sandstein-Gelb
Winkelverband

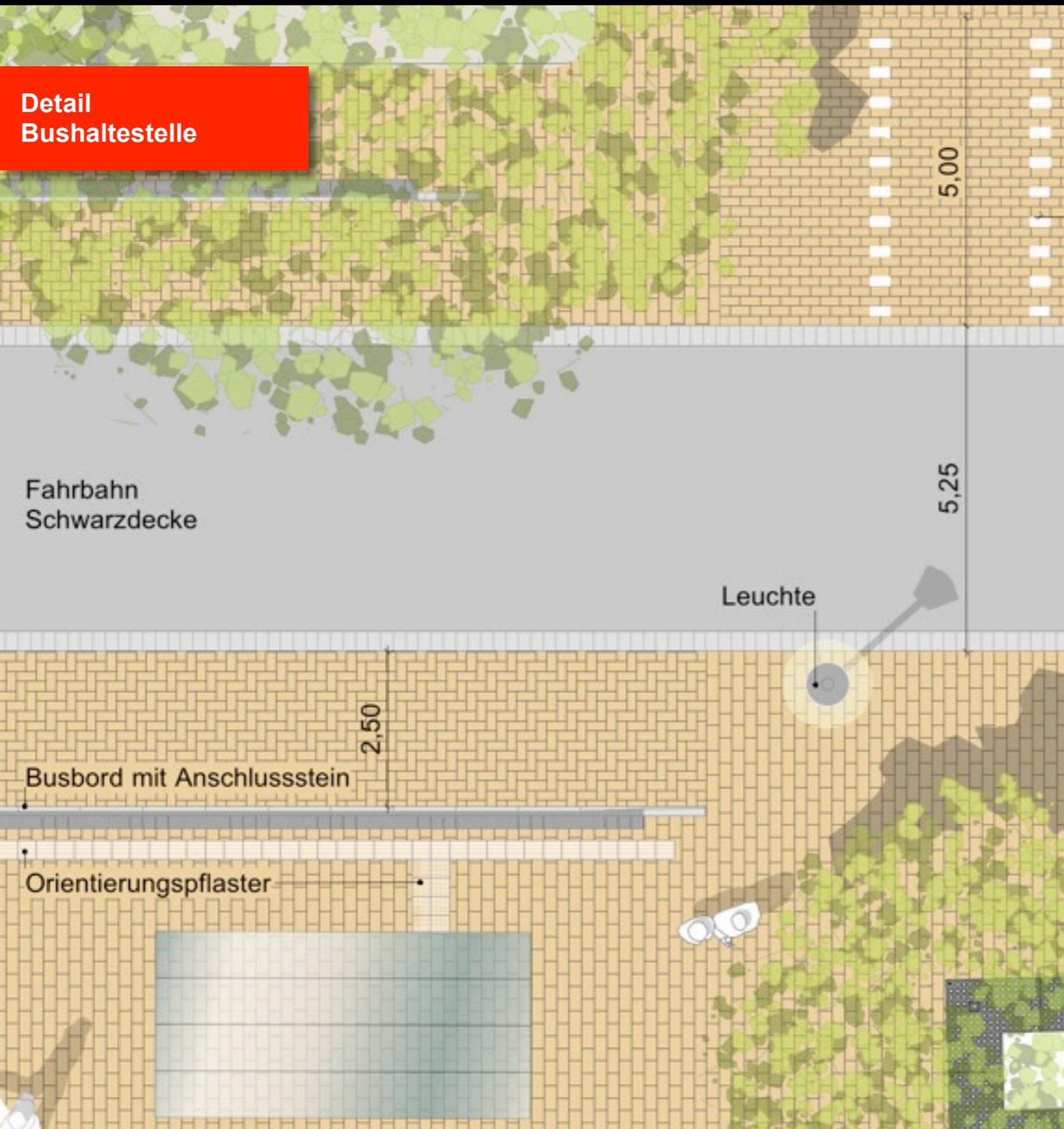
Parken
Betonstein Scada
32/16/12 Sandstein-Gelb

Fahrbahn
Schwarzdecke

Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



Abschnitt
„Am Rathaus“ -
„Bahnhofstraße“



Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



Abschnitt
„Bahnhofstraße“ -
„Großer Kamp“

Platzfläche
Betonstein Scada
80/40+60/40+40/40
grau

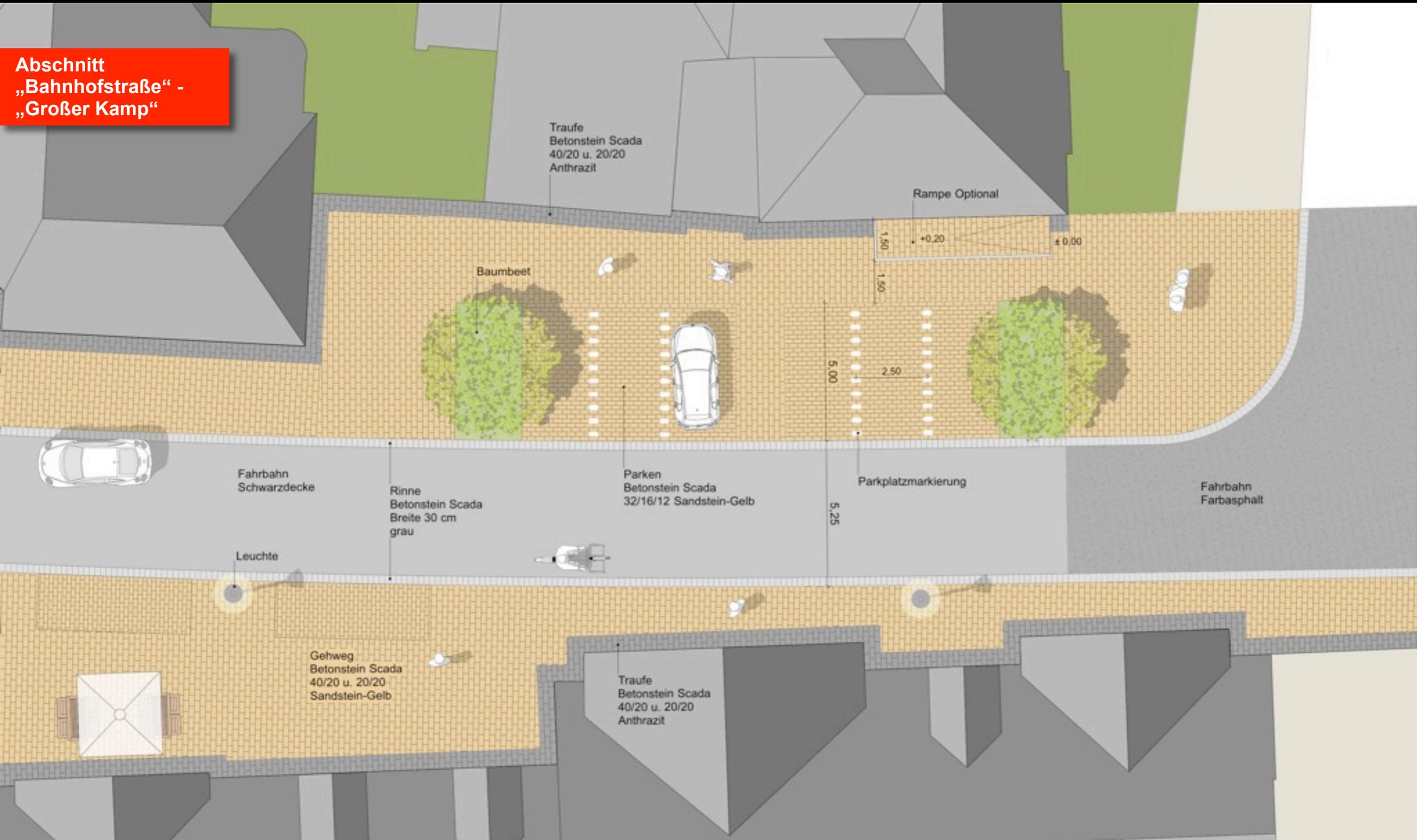
Gehweg
Betonstein Scada
40/20 u. 20/20
Sandstein-Gelb

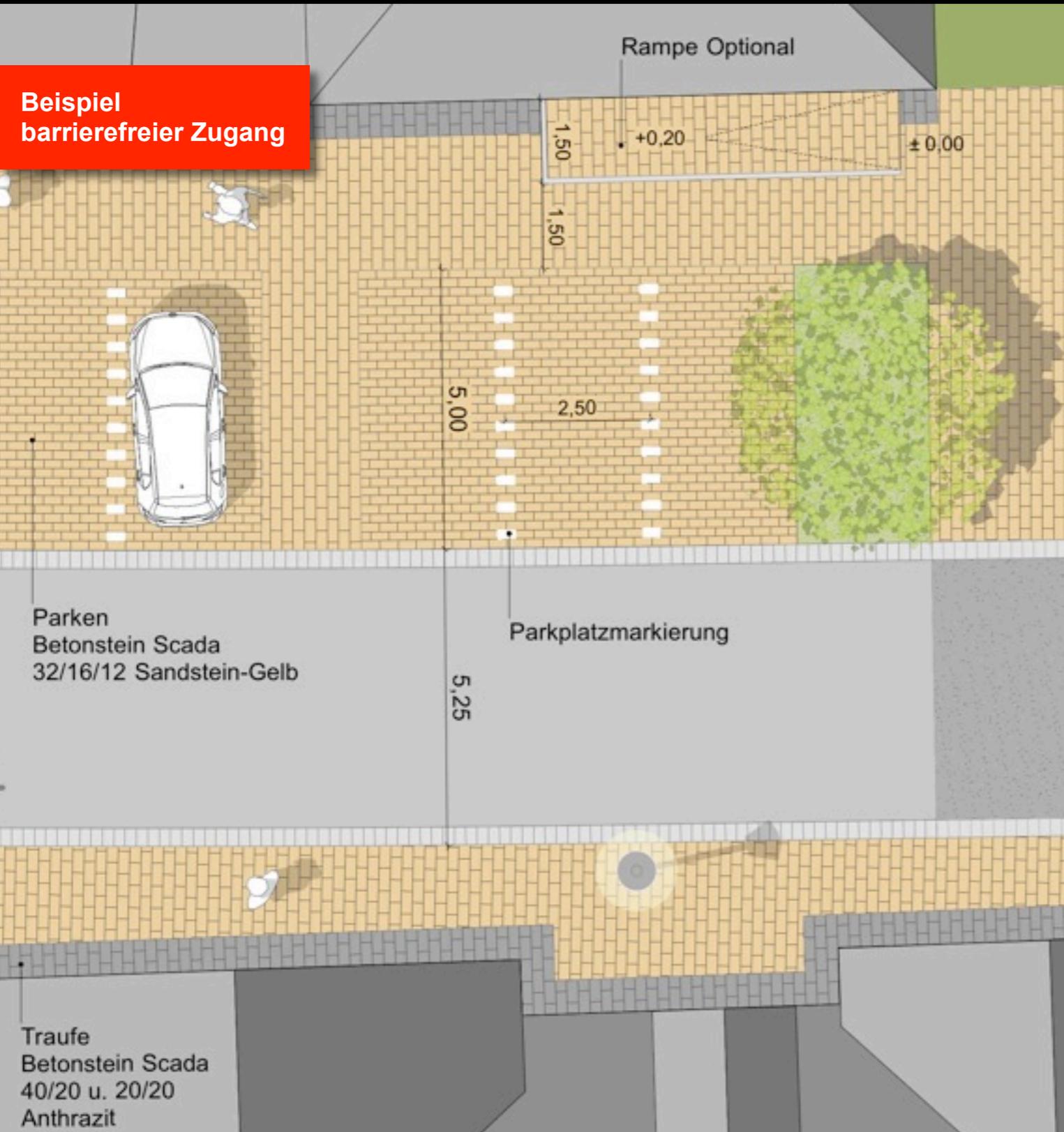
Stellplätze
Betonstein Scada
32/16/12 Sandstein-Gelb

Rampe optional

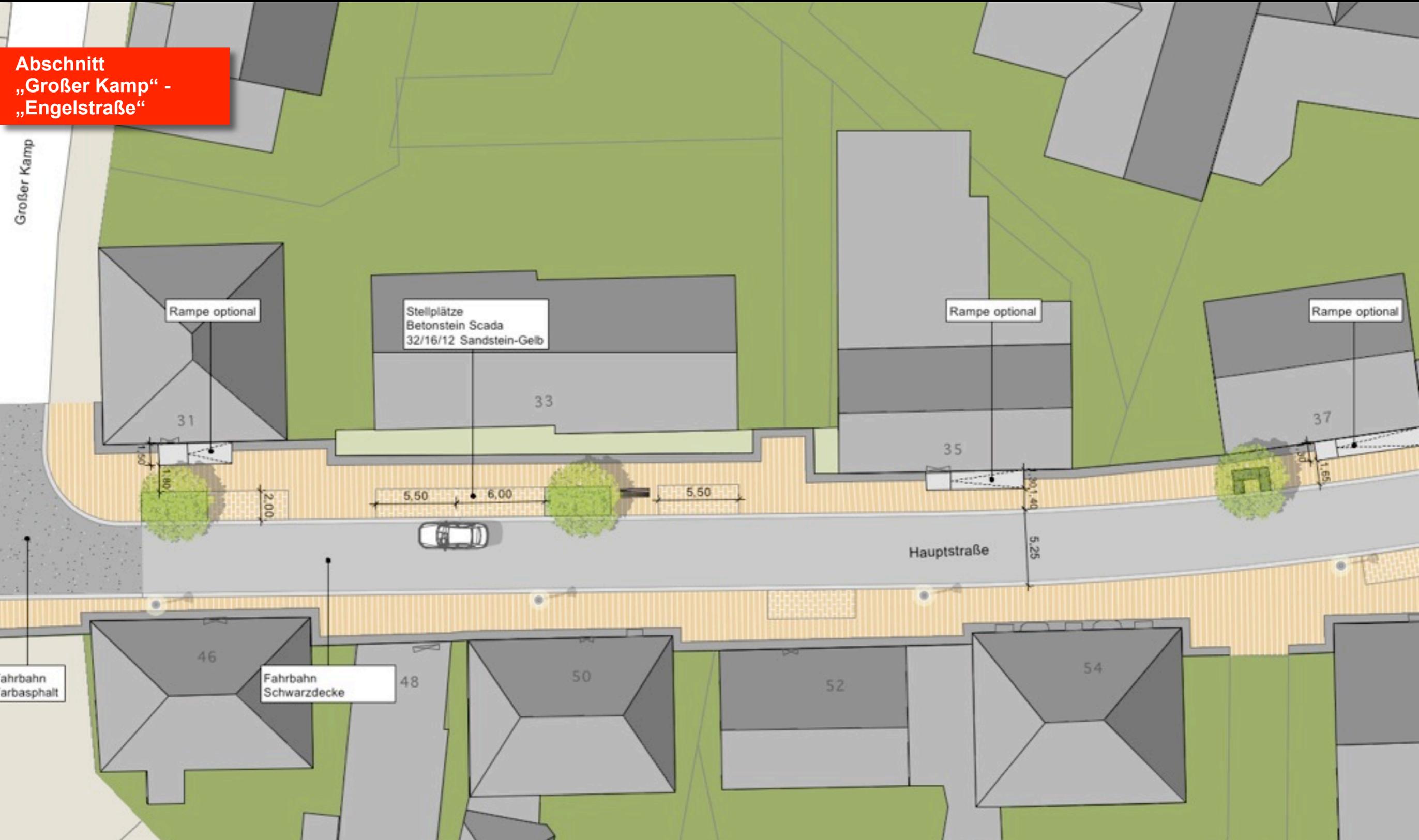
Fahrbahn
Farbasphalt

**Abschnitt
„Bahnhofstraße“ -
„Großer Kamp“**





Abschnitt
„Großer Kamp“ -
„Engelstraße“



**Abschnitt
„Großer Kamp“ -
„Engelstraße“**



Parken Bestand

42 Parkplätze

Parken Planung



38 Parkplätze

Kosten

Kostenschätzung Februar 2015
Größe ca. 7.900 qm

Summe netto	959.425,00 €
19 % Mwst.	182.290,75 €
Summe brutto	1.141.715,75 €

Kostenschätzung
Größe ca. 8.250 qm

Summe netto	1.176.362,5 €
13 % Nebenkosten	152.927,1 €
Zwischensumme	1.329.289,6 €
19 % Mwst.	223.508,88 €
Summe brutto	1.552.798,50 €

Mehrkosten:

- hochwertigeres Pflaster
- hochwertigere Möblierung
- Wasserspiel
- Rampenanlagen



EINE NEUE MITTE FÜR OSTBEVERN
Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße