

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2015/1014

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2015/104/1	25.06.2015

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Gemeinderat	25.06.2015					

35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Grevener Damm Süd II. BA)

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 16.12.2014 – 06.01.2015 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 17.12.2014 wird nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO, Telgte vom 18.12.2014 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 38 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen der Stadt Warendorf vom 19.12.2014 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 39 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 05.01.2015 wird nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom AG, Münster vom 06.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 41 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 12.01.2015 wird nachgekommen bzw. sie werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 42 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Abwasserbetriebes TEO AöR vom 12.01.2015 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 43 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender A vom 11.12.2014 und 05.01.2015 werden teilweise nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender B vom 05.01.2015 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 45 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender C vom 05.01.2015 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 46 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender D vom 05.01.2015 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 47 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender E vom 05.01.2015 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 48 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwender F vom 08.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 49 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.03.2015 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 02.04. – 04.05.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 02.04.2015 wird nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 04.05.2015 wird nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender A vom 04.05.2015 wird teilweise nachgekommen. Die Anregungen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 35. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1 der Vorlage 2015/104) wird vorbehaltlich der Genehmigung der 3. Änderung des Regionalplans Münsterland beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 2 der Vorlage 2015/104).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan 2015 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt über die Zahlung der Erschließungskosten durch die Käufer der Baugrundstücke bei dem Produkt 01.12.04.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2015/104 verwiesen.

Die Abwägungen zu den Anregungen Handwerkskammer, der Industrie- und Handelskammer und des Einwenders A können den Anlagen 1 bis 3 entnommen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung und die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
