



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2006/035	02.03.2006

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	21.03.2006				
Gemeinderat	23.03.2006				

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Schirlheide" - Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Geltungsdauer der seit dem 17.06.04 rechtskräftigen Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Ostbevern für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Schirlheide“ wird gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr verlängert. Die als Anlage 1 beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [X]

#### **Sachdarstellung:**

Die Geltungsdauer der durch den Rat am 18.05.04 beschlossenen Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Schirlheide“ läuft am 17.06.06 ab. Einer Ausnahme von der Veränderungssperre auf der Grundlage des Nutzungskonzeptes des Erwerbers des ehem. Militärgeländes hat der Umwelt- und Planungsausschuss in der Sitzung am 20.10.05 zugestimmt.

Die konkrete Bauantragstellung für die gesamte Anlage gestaltet sich jedoch zeitlich als langwierig, da nur wenige verwertbare Bau- und Statikpläne vorhanden sind und ergänzend vor Ort ein Abgleich mit dem Bestand und eine Aufnahme der Bauteile, für die keine Pläne vorliegen, durchzuführen ist.

Um weiterhin bis zur Vorlage der Bauanträge mit Beschreibung der detaillierten Nutzungen ein planungsrechtliches Steuerungsinstrument zu haben, wird empfohlen, die Veränderungssperre vorsorglich zu verlängern.

---

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter

---