GEMEINDE
OSTBEVERN

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich	2006/033	02.03.2006

BERATUNGSFOLGE

Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	21.03.2006				
Gemeinderat	23.03.2006				

Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk"
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss
- Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Offenlegung in der Zeit vom 13.02. – 15.03.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Nach Ablauf der Offenlegungsfrist werden die vorgebrachten Anregungen nachgereicht.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 1) wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (s. Begründung) ergebende Biotopwertdefizit wird teilweise gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungs- und Gutachterhonorare ist mit dem Antragsteller vertraglich geregelt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**x**] nein [ ]

[**x**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ liegt in der Zeit vom 13.02. bis 15.03.2006 öffentlich aus. (Parallelverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Bislang ist eine Anregungen eingegangen, zu der es in der 10. KW noch einen Abstimmungstermin gibt. Diese Anregung wird zusammen mit weiteren bis zur Sitzung eingehenden Anregungen nachgereicht.

Es wird auf die Vorlage 2006/034 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ als Satzung und über die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen zu beschließen.

Bürgermeister Amtsleiter Sachbearbeiter