

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 23.20.01	nicht öffentlich	2015/087	28.05.2015

BERATUNGSFOLGE	Termin	Beratungsergebnis			
		EST	Ja	Nein	Enth.
Gremium					
Haupt- und Finanzausschuss	15.06.2015				
Gemeinderat	25.06.2015				

Vergabe gemeindlicher Grundstücke im Baugebiet Grevenener Damm Süd (II. BA)

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die im Umlegungsverfahren der Gemeinde zugeteilten Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplangebiet Grevenener Damm Süd (II. BA) entsprechend der vom Gemeinderat am 10.03.2015 beschlossenen Vergabekriterien zu veräußern.

Der Grundstückskaufpreis beträgt inklusive Erschließungskosten pro Quadratmeter 180,00 €.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 01.12.04 „Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken“ sind für das Haushaltsjahr 2015 Einnahmen aus dem Verkauf von Grundstücken im Baugebiet Grevenener Damm Süd in Höhe von 2.745.500,00 € veranschlagt.

Für die Gewährung eines Bonus / Zuschusses für ein Wohngebäude mit der Energieeffizienzklasse A+ sind bei dem Produkt 14.01.01 „Umwelt- und Klimaschutz“ für die Haushaltsjahre 2016 bis 2018 jeweils 30.000 € (also insgesamt 90.000 €) als Aufwand zu veranschlagen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Die Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Grevener Damm Süd (II. BA) werden voraussichtlich in der Ratssitzung am 25.06.2015 mit dem Beschluss der 35. Flächennutzungsplanänderung und dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan abgeschlossen. Damit Anfang kommenden Jahres die Baugrundstücke für eine Bebauung zur Verfügung stehen, soll mit der Erschließung des Baugebietes zeitnah begonnen werden.

Insgesamt werden in dem neuen Baugebiet rd. 115 Wohnbaugrundstücke entstehen. Davon sind ca. 100 Grundstücke für die Bebauung mit Eigenheimen und die restlichen Grundstücke für die Errichtung von Mehrparteienhäusern (Mietobjekte) vorgesehen. Bislang liegen rd. 130 Bewerbungen von Bauwilligen vor.

Es wird vorgeschlagen, wie in der Vergangenheit, die Verwaltung durch einen Grundsatzbeschluss zu ermächtigen, die im Baugebiet Grevener Damm Süd (II. BA) zur Vermarktung anstehenden und für eine Bebauung mit Eigenheimen vorgesehenen Wohnbaugrundstücke im Rahmen der vom Gemeinderat am 10.03.2015 beschlossenen Vergabekriterien zu veräußern. Mit dem Abschluss der ersten Kaufverträge mit den Grundstückserwerbern soll im Herbst dieses Jahres begonnen werden.

Die Vergabe von Grundstücken zum Zwecke des Mietwohnungsbaues in diesem Baugebiet unterliegt nicht den Vergabekriterien. Über die Zuteilung dieser Grundstücke an Interessenten ist zu gegebener Zeit gesondert zu entscheiden.

Hubertus Stegemann
Allgemeiner Vertreter

Josef Göcke
Sachbearbeiter
