

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
IV/66	öffentlich	2015/073	05.05.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	19.05.2015				

**Bebauungsplan Nr. 52 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt
- Beschluss über die Straßenausbauplanung**

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Bauprogramm wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll die Erschließung des Baugebietes Grevener Damm Süd II. BA erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit einem Erschließer einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB und Erschließungsvertrag gem. § 124 Abs. 1 BauGB vorzubereiten.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Im Haushaltsplan für das Jahr 2015 sind beim Produkt 12.01.01 „Bau von Straßen, Wegen, Plätzen und sonstigen Verkehrsanlagen“ Mittel in Höhe von 1.860.000 € veranschlagt.

Die Erschließungsbeiträge sind im Zusammenhang mit dem Verkauf von Grundstücken beim Produkt 01.12.04 Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken“ veranschlagt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Um den Bedarf an Baugrundstücken zu decken, ist beabsichtigt, die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 52 „Grevener Damm Süd“, II. BA zu erschließen. Der Umfang der Maßnahme ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Um möglichst frühzeitig einen genauen Überblick über die Kosten der Erschließung und somit für die Ermittlung der Erschließungsbeiträge zu haben, soll die Erschließungsmaßnahme wie bereits bei den Baugebieten Kohkamp, Arenwiese, Vogelpohl über einen privaten Erschließer abgewickelt werden.

In der Sitzung wird die Straßenausbauplanung im Detail vorgestellt. Diese soll gemeinsam mit den Planungen des Abwasserbetriebes TEO AöR für die Abwasseranlagen Grundlage für einen zu schließenden städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB und Erschließungsvertrag gem. § 124 Abs. 1 BauGB sein.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt
Fachbereichsleiter
