

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01 öffentlich	2015/071	30.04.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	19.05.2015				

1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Grevener Damm Süd"
I. Bauabschnitt
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Für die Grundstücke Grevener Damm 43 – 59, Gemarkung Ostbevern, Flur 30, Flurstücke 82, 168, 171, 283, 285 – 287, 306 - 309 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der I. Bauabschnitt des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Rates am 13.12.2012 beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt ist in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 24.03.2015 beschlossen worden. Die Offenlegung zum Bebauungsplan hat in der Zeit vom 02.04. – 04.05.2015 stattgefunden.

Zur Anpassung der Baugrenzen in den Randbereichen der Bauabschnitte ist der Bebauungsplan für den I. Bauabschnitt entsprechend anzupassen. Einzelheiten werden in der Sitzung erläutert.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und nur geringe Anpassungen notwendig sind. Somit wird lediglich eine Beteiligung der angrenzenden Grundstückseigentümer und der betroffenen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes zu fassen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
