Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2015/055	12.03.2015

BERATUNGSFOLGE					
		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	24.03.2015				

Bebauungsplan Nr. 54.2 "Wischhausstraße"
- Neufassung des Aufstellungsbeschlusses für den II. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Neufassung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 54.2 „Wischhausstraße"

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 54.2 und die Bezeichnung „Wischhausstraße".

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 18, Flurstücke 162, 166, 867, 869, 871, 872 und 915 sowie Flur 22, Flurstücke 71, 74, 75 und 187. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Norden:	Anwesen Wischhausstraße 1, 5 und 7
Süden:	Baugebiet Loheide
Osten:	Baugebiet Loheide / Anwesen Loheide 2, 4, 6 und 8
Westen:	Bahnhofstraße (L 830)

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planungskosten waren bei dem Produkt 09.01.01 im Haushaltsjahr 2014 veranschlagt und sind im Haushalt 2015 neu veranschlagt worden, da die Planung in 2014 nicht begonnen werden konnte.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt über die Zahlung der Erschließungskosten durch die Käufer der Baugrundstücke bei dem Produkt 01.12.04.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [**X**]

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 06.03.2008 (Vorlage 2008/053) wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße" gefasst. Der vollständige Geltungsbereich kann der beigefügten Karte (Anlage 1) entnommen werden.

Grundlage für die Planung war das Strukturkonzept, welches Frau Wolters in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 30.01.2008 vorgestellt hat.

In der Sitzung am 16.06.2009 (Vorlage 2009/069) wurde beschlossen, dass der westliche Teil des Bebauungsplanes zurückgestellt wird.

Die Planung für den I. Bauabschnitt (östlicher Teil) wurde bereits abgeschlossen, der Satzungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 17.12.2009 (Vorlage 2009/245) gefasst.

In der Zwischenzeit wurden bereits große Teile des Gebietes entwickelt, so dass die Planungen für den II. Bauschnitt wieder aufgenommen werden sollen.

Da der Aufstellungsbeschluss für den II. Bauabschnitt aus dem Jahre 2008 datiert, wird eine Neufassung für diesen Bereich vorgeschlagen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen, ein Aufstellungsbeschluss für eine Änderung soll in einer der kommenden Sitzungen gefasst werden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin