Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2015/046	26.02.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	10.03.2015				

Umlegung "Eine Mitte für Ostbevern" - Einleitung des Umlegungsverfahrens

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ostbevern ordnet für den Bereich des Konzeptes zur Gestaltung der Hauptstraße und der südlichen Bahnhofstraße die Einleitung eines Umlegungsverfahrens gem. § 45 ff. Baugesetzbuch an.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kosten, die der Gemeinde durch das Umlegungsverfahren entstehen, werden durch Ausgleichsbeträge der Verfahrensbeteiligten direkt gedeckt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 das Konzept zur Gestaltung der Hauptstraße und der südlichen Bahnhofstraße beschlossen.

Für die Umsetzung des Konzeptes ist eine Bodenneuordnung notwendig. Die Bodenneuordnung soll, wie in der Vergangenheit durchweg mit Erfolg praktiziert, im gesetzlich geregelten Umlegungsverfahren abgewickelt werden.

Für das Umlegungsverfahren zuständig ist der zu diesem Zweck von der Gemeinde gebildete Umlegungsausschuss. Der Umlegungsausschuss legt im Rahmen eines Umlegungsbeschlusses das Umlegungsgebiet und die davon betroffenen Grundstücke selbst fest. Voraussetzung für die Durchführung des Umlegungsverfahrens ist der Beschluss eines Konzeptes sowie die Anordnung zur Einleitung des Verfahrens.

Die Verwaltung hat bereits einige Eigentümergespräche zur Umsetzung der geplanten Maßnahmen geführt. Die weiteren Gespräche stehen in den kommenden Wochen an.

Sobald erste Plankonzepte feststehen, werden diese in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

Eine Übersicht des Umlegungsgebietes, welches den Bereich des Konzeptes umfassen soll, wird in der Sitzung vorgestellt. Die genauen Abgrenzungen werden in den kommenden Wochen mit den notwendigen Gutachtern und Trägern öffentlicher Belange abgestimmt und als Ergebnis aus den Eigentümergesprächen durch den zuständigen Umlegungsausschuss beschlossen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter