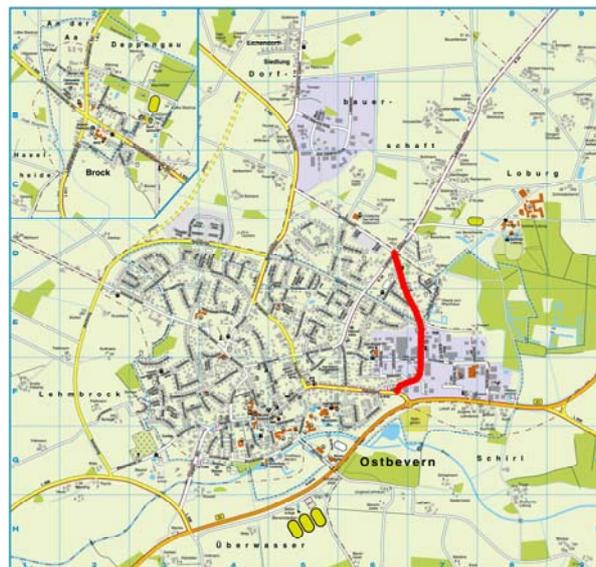
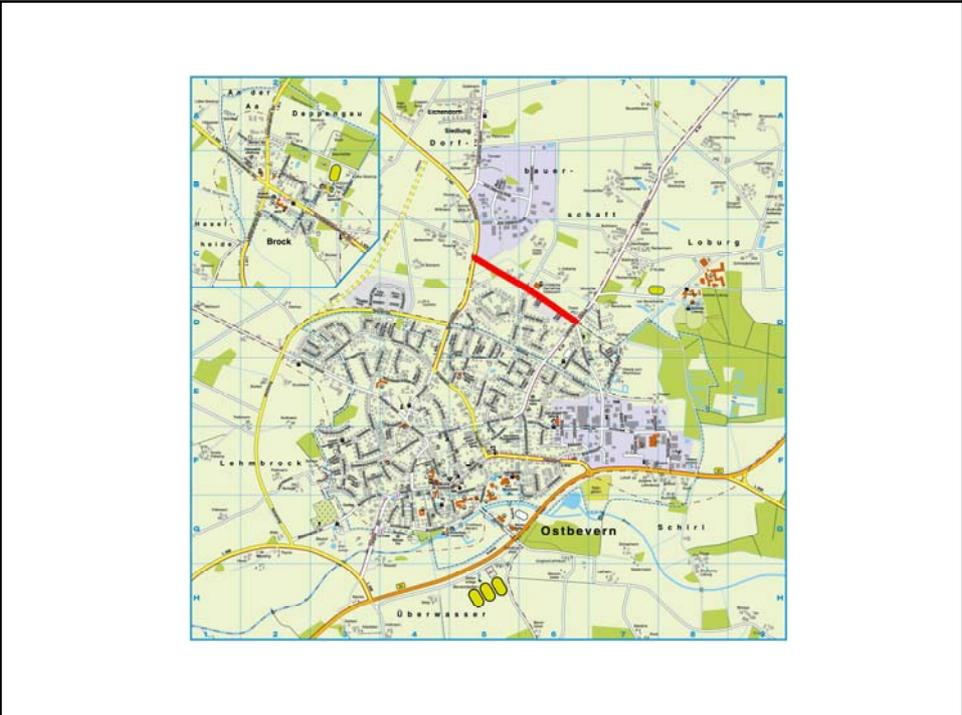
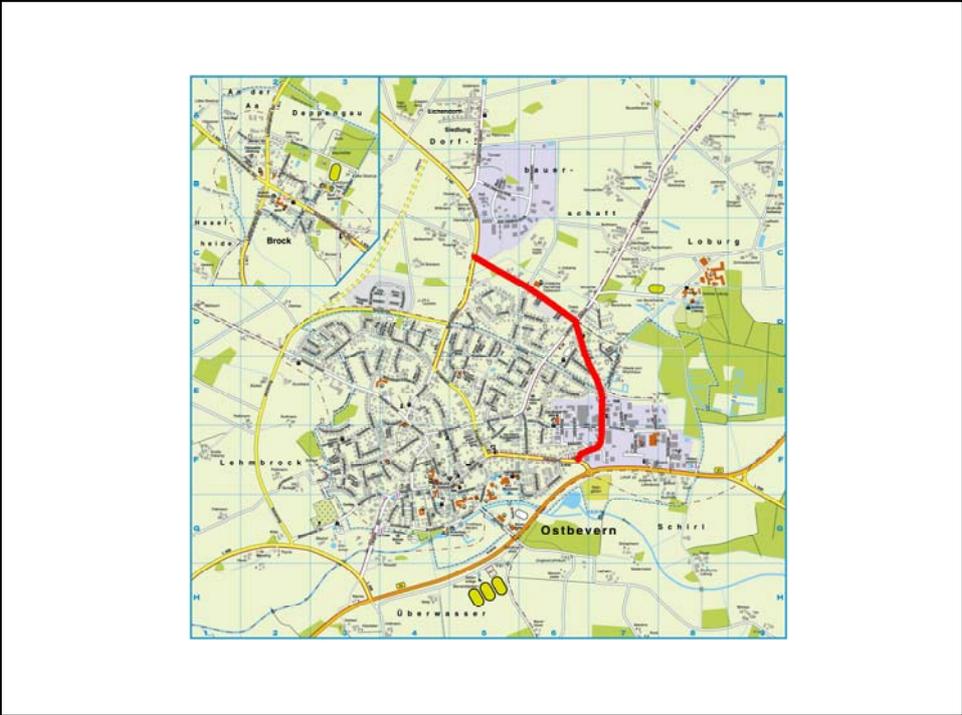
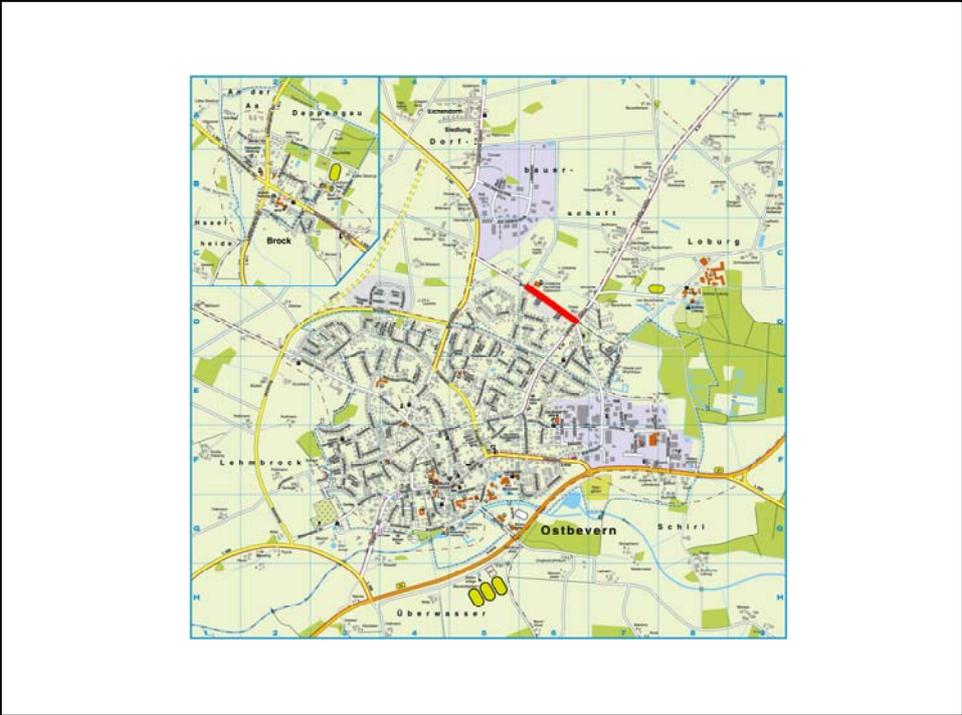


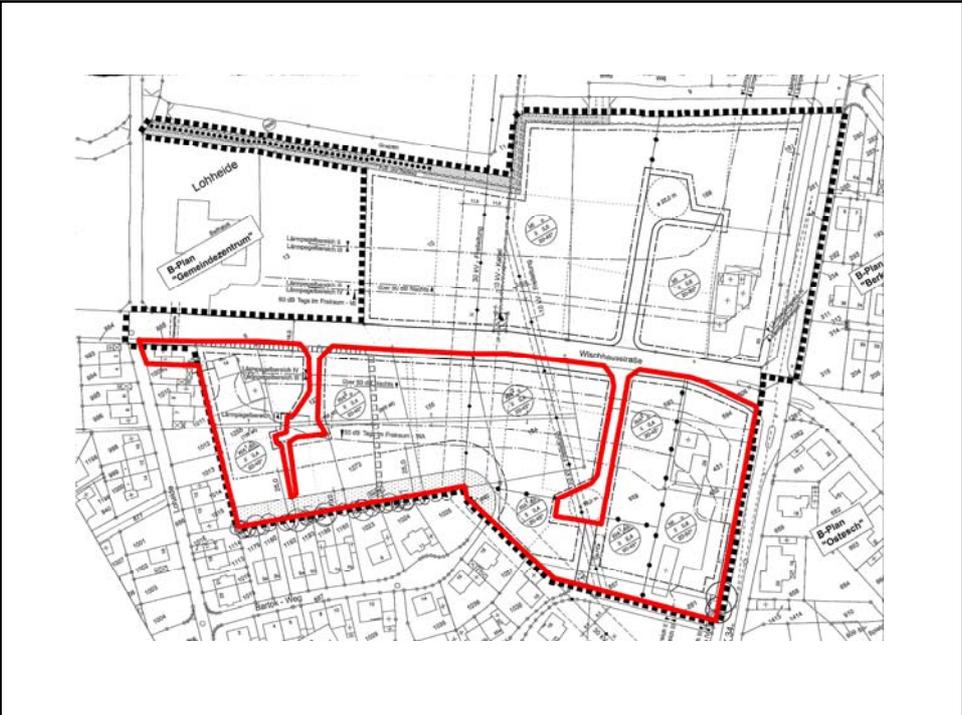
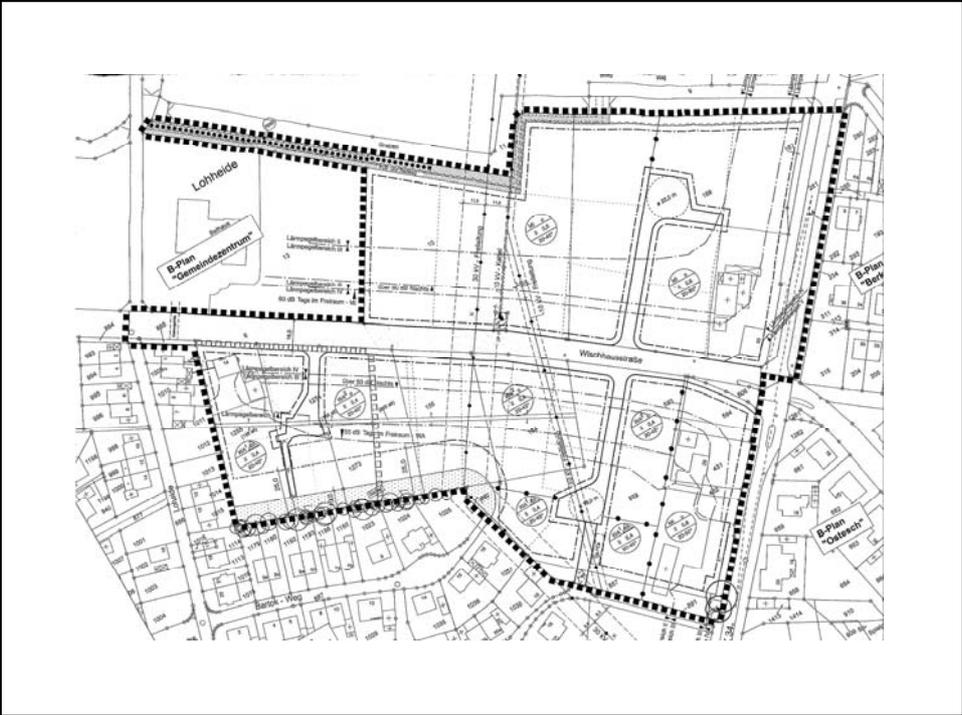
Ausbau der Wischhausstraße zwischen Lienener Damm und Bahnhofstraße

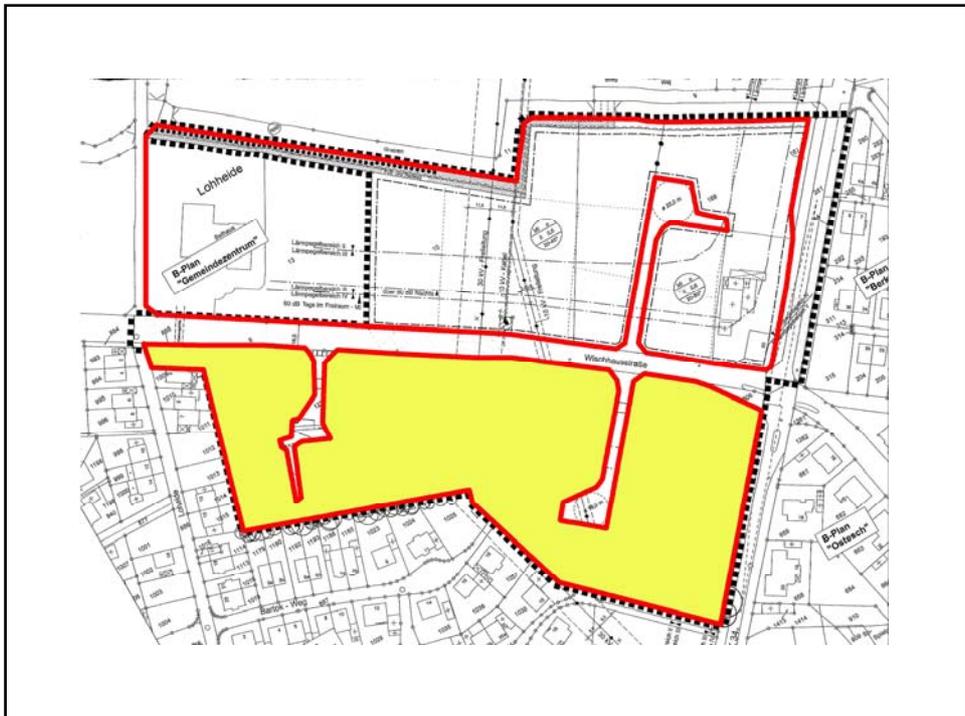
- Sachstandsbericht
- Beschluss über das Ausbauprogramm

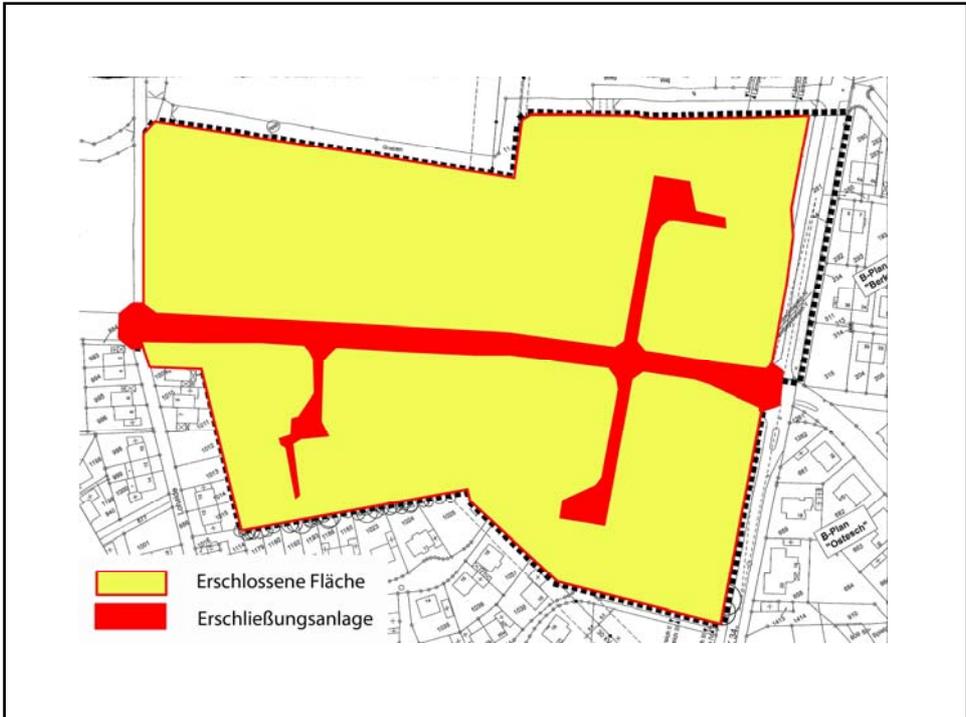
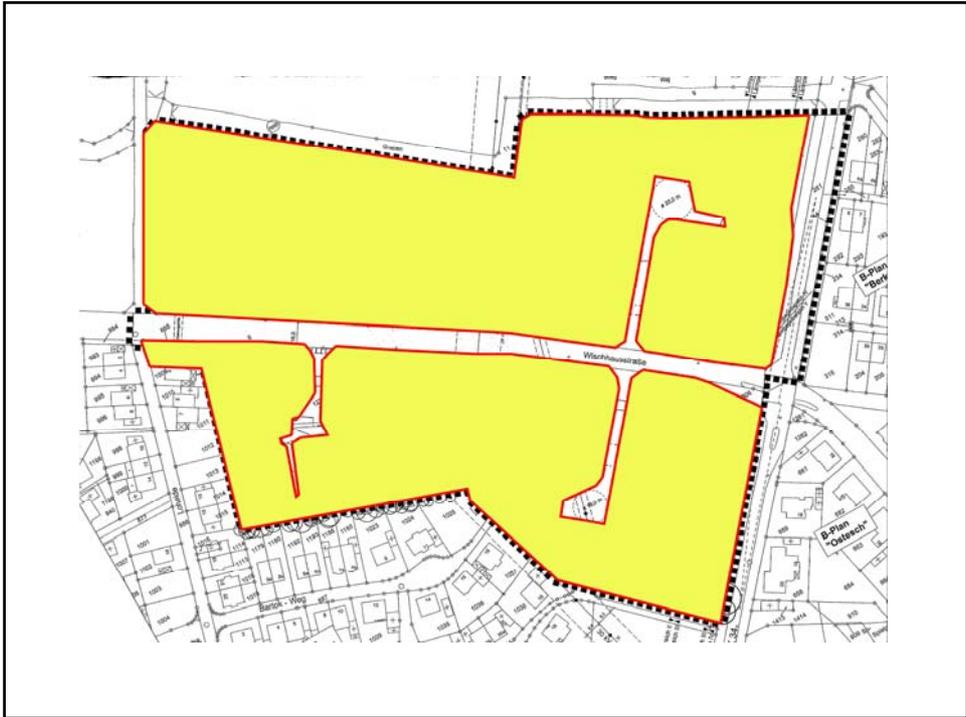












Ermittlung der Erschließungskosten:

- Feststellung der tatsächlichen Kosten
- 10 % Aufwand verbleibt bei der Gemeinde
- Faktor 1,25 für Zweigeschossige Bebaubarkeit
- U. U. Zuschlag 0,3 für überwiegend gewerblich genutzte Grundstücke
- U. U. Eckgrundstücksregelungen
- Einzelfallbezogene Regelungen

Ermittlung der Erschließungskosten:

- Voraussichtlich ca. 25 €/m²



Beschlussvorschlag:

Die vorgestellte Planung stellt das Ausbauprogramm der Wischhausstraße zwischen der K 34 (Lienener Damm) und der L 830 (Bahnhofstraße) dar. Der Ausbau soll in zwei Abschnitten erfolgen. Der erste Bauabschnitt erfolgt von der K 34 bis einschließlich der Kreuzung mit der Straße Loheide und dem gegenüber anzubindenden Wirtschaftsweg. Der zweite Bauabschnitt erfolgt von hier bis zur Einmündung in die L 830.