



Ostbevern 12.02.2015

Gemeinde Ostbevern  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Wolfgang Annen

### **Erhöhung der Grundstückspreise**

**Hier: Beratung im HFA**

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister Annen,**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt die Erhöhung der Grundstückspreise in zukünftigen Baugebieten.

Eine Anhebung der Grundstückspreise,  
wie auch bereits von der CDU Fraktion beantragt,  
wird von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mitgetragen.

***Soziale und ökologische Kriterien sollten bei der Findung des Grundstückspreises allerdings mit einwirken.***

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt eine Reduzierung der neuen Grundstückspreise um:

#### **1.**

**-10%** Das Familieneinkommen darf nicht höher als 50.000,00 € (Jahresbrutto) sein.

Pro Kind ist der Betrag um 5.000,00 € zu erhöhen.

## 2.

**-10%** Für Schwerbehinderte

(im Sinne des Schwerbehindertenrechts des Sozialgesetzbuches)  
Familienmitglieder, die am Stichtag im gemeinsamen Haushalt  
leben mit einem Grad der Behinderung:

Ab 70% und dem amtl. Vermerk „G“ im Schwerbehindertenausweis

Ab 80% und dem amtlichen Vermerk „aG“ oder „H“ im  
Schwerbehindertenausweis

„G“ = Gehbehinderung

„aG“= außergewöhnliche Gehbehinderung

„H“ = Hilflosigkeit

## 3.

**-10%** Für die Errichtung von Unterkünften für Asylsuchende  
bzw. Sozialwohnungsbau

## 4.

**-10%** Für die Errichtung von „Passiv Häusern“

Das Passivhaus darf laut Zertifizierung einen Heizwärmebedarf  
von 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter/pro Jahr nicht  
übersteigen. Der Nachweis ist vorzulegen.

Anmerkung:

Ostbevern ist Mitglied im Klimabündnis und KWK-Modellkommune

Mit freundlichem Gruß  
Für Bündnis 90/Die Grünen  
Jochem Neumann